



**ALI HEPŞEN**

**PROF.**

**Email :** ali.hepsen@istanbul.edu.tr

**Other Email :** alihepsen@yahoo.com

**Mobile Phone :** [+90 505 677 3594](tel:+905056773594)

**Office Phone :** [+90 212 412 2400](tel:+902124122400) Extension: 18321

**Address :** İstanbul Üniversitesi Avcılar Kampüsü İşletme

Fakültesi Finans Anabilim Dalı Avcılar-İstanbul/ Türkiye

**International Researcher IDs**

ScholarID: OchjamYAAAAJ

ORCID: 0000-0002-3379-7090

Publons / Web Of Science ResearcherID: AAD-1710-2020

Yoksis Researcher ID: 175692



## Learning Knowledge

Doctorate  
2004 - 2010

Istanbul University, Sosyal Bilimler Enst, Finans, Turkey

Postgraduate  
2002 - 2004

Istanbul University, Sosyal Bilimler Enst, Finans, Turkey

Undergraduate  
1997 - 2002

Istanbul University, İşletme Fak, İngilizce İşletme, Turkey

## Foreign Languages

English, C1 Advanced

## Dissertations

Doctorate, Gayrimenkul Piyasalarının Finansal Krizler Üzerindeki Olası Etkileri ve Türkiye'de Gayrimenkul Fiyat Endeksinin Oluşturulmasına Yönelik Bir Model Önerisi, Istanbul University, Sosyal Bilimler Enst, Finans, 2010

Postgraduate, Bir Finanslama Yöntemi Olarak Menkul Kıymetleştirme: İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetleştirme ve Türkiye Uygulaması, Istanbul University, Sosyal Bilimler Enst, Finans, 2004

## Academic Titles / Tasks

Professor  
2018 - Continues

Istanbul University, School of Business, Department of Business Administration

---

Associate Professor  
2012 - 2018

Istanbul University, School of Business, Department of Business Administration

---

Research Assistant PhD  
2010 - 2012

Istanbul University, School of Business, Department of Business Administration

---

Research Assistant  
2002 - 2010

Istanbul University, School of Business, Department of Business Administration

## Supported Projects

1. HEPŞEN A., TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINA YÖNELİK YAPAY ZEKA TABANLI DOĞRULANMIŞ LEAD (POTANSİYEL MÜŞTERİ) YÖNETİMİ, 2020 - 2021
2. HEPŞEN A., OTOMATİK EV DEĞERLEME, 2019 - 2019

## Awards

1. Önder E., Taş N., Hepşen A., Konferans En İyi Bildiri Ödülü, The Clute Institute International Business Conference, August 2014
2. Özkan B., Hassan M. K., Hepşen A., Finans Alanı En İyi Bildiri Ödülü, Academy Of International Business U.S. Southwest Chapter, March 2014

## Taught Courses And Trainings

Baypınar M. B., Şeker M., Hepşen A., Pehlivan E., Tekin A., Topçu Kılıç Ş., Kırilangoğlu C., Ersen H., Özkara H., Expert Certificate Program in Smart Cities, 2020 - 2020

## Published journal articles indexed by SCI, SSCI, and AHCI

1. **RISK-RETURN PERFORMANCES OF REAL ESTATE INVESTMENT FUNDS IN TURKEY INCLUDING THE COVID-19 PERIOD**  
Çamlıbel M. E., Sümer L., Hepşen A.  
International Journal Of Strategic Property Management, vol.25, no.4, pp.267-277, 2021 (SSCI)
2. **Loan-to-value policy: evidence from Turkish dual banking system**  
PİRGAİP B., Hepşen A.  
INTERNATIONAL JOURNAL OF ISLAMIC AND MIDDLE EASTERN FINANCE AND MANAGEMENT, vol.11, no.4, pp.631-649, 2018 (SSCI)
3. **RELATIONSHIP BETWEEN RESIDENTIAL PROPERTY PRICE INDEX AND MACROECONOMIC INDICATORS IN DUBAI HOUSING MARKET**  
Hepşen A., Vatansever M.  
INTERNATIONAL JOURNAL OF STRATEGIC PROPERTY MANAGEMENT, vol.16, no.1, pp.71-84, 2012 (SSCI)

## Articles Published in Other Journals

1. **The effect of social capital on housing prices: panel data analysis by province in Turkey**  
Pilatin A., Hepşen A., Kayran O.  
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, vol.17, pp.904-925, 2024 (ESCI)
2. **Vergisiz Ortamda Sermaye Yapısını Etkileyen Faktörler: Türkiye Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları**  
Çelik E., Hepşen A.  
Doğuş Üniversitesi Dergisi, vol.25, no.1, pp.317-340, 2024 (Peer-Reviewed Journal)
3. **Relationship between housing, oil, gold and stock markets: evidence from UK and Norway**  
Büyükkara Z. G., Özgüler İ. C., Hepşen A.  
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, no.ahead-of-print, pp.1-28, 2023 (ESCI)
4. **The Long Term Comovement Between Sukuk And Conventional Fixed Income Markets**  
Ataş B., Hepşen A.  
ANKARA UNIVERSİTESİ. SIYASAL BİLGİLER FAKULTESİ DERGISİ, vol.77, no.3, pp.609-627, 2022 (Peer-Reviewed Journal)
5. **Kurumsal Yönetimin Özkaynak Maliyetine ve Şirket Değerine Etkisi**  
Aydoğmuş M., Hepşen A.  
Bankacılar, vol.32, no.119, pp.36-60, 2021 (Peer-Reviewed Journal)
6. **ORTALAMA-VARYANS VE TEK ENDEKS YÖNTEMLERİNİN PORTFÖY MODELLENMESİNE UYGULANMASI: BIST 30 ÜZERİNE BİR ÇALIŞMA**  
Charkasov M., Hepşen A.  
Research of Financial Economic and Social Studies (Finans Ekonomi ve Sosyal Araştırmalar Dergisi), vol.6, no.4, pp.956-967, 2021 (Peer-Reviewed Journal)
7. **Analysis of the Relationship between Financial Performance and Stock Return with Entropy and CoCoSo MCDM Techniques**  
Akbulut O. Y., Hepşen A.  
Ekonomi, Politika & Finans Araştırmaları Dergisi, vol.6, no.3, pp.681-709, 2021 (Peer-Reviewed Journal)
8. **Türkiye Kira Sertifikalarının Konvansiyonel Piyasalarla Uzun ve Kısa Dönemli İlişkisi**  
Ataş B., Hepşen A.  
Muhasebe ve Finansman Dergisi (The Journal of Accounting and Finance), vol.89, no.1, pp.171-184, 2021 (Peer-Reviewed Journal)
9. **Cluster and forecasting analysis of the residential market in Turkey An autoregressive model-based fuzzy clustering approach**  
Vatansever M., DEMİR İ., HEPŞEN A.  
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, vol.13, pp.583-600, 2020 (ESCI)
10. **Predicting House Prices in Turkey by Using Machine Learning Algorithms**  
Erkek M., Çayırılı K., Hepşen A.  
Journal of Statistical and Econometric Methods, vol.9, no.4, pp.31-38, 2020 (Peer-Reviewed Journal)
11. **Recommendation Systems Applied in Turkish Real Estate Market**  
Erkek M., Çayırılı K., Taş H., Hepşen A., Aytekin T.  
Journal of Computations and Modelling, vol.10, no.1, pp.1-10, 2020 (Peer-Reviewed Journal)
12. **Measuring the Effects of Marketing Expenses and External Factors on Housing Sales Transactions**  
ÇAMLİBEL M. E., HEPŞEN A., AYDIN O.  
Journal of Business, Economics and Finance, vol.8, no.2, pp.82-92, 2019 (Peer-Reviewed Journal)
13. **Amerikan Merkez Bankası (FED) ve Avrupa Merkez Bankası (ECB) Kararlarının Finansal Piyasalara Etkisi**  
Seçme Z. O., Hepşen A.  
OPUS Toplum Araştırmaları Dergisi, vol.9, no.16, pp.1699-1732, 2018 (Peer-Reviewed Journal)
14. **Prediction of Residential Gross Yields by Using a Deep Learning Method on Large Scale Data Processing Framework**  
ERPOLAT TAŞABAT S., AYDIN O., HEPŞEN A.

- Journal of Business, Economics and Finance, vol.7, no.1, pp.124-129, 2018 (Peer-Reviewed Journal)
15. **Efficient Use of Capital: Paradox of Real Estate and Industry in Turkey**  
HEPŞEN A., AŞICI M., AYDIN O.  
International Journal of Economics and Finance, vol.9, no.8, pp.221-228, 2017 (Peer-Reviewed Journal)
  16. **Real Estate Investment Trusts in Turkey: Structure, Analysis, and Strategy**  
Hepşen A., Berberoğlu M. G., Aydın O.  
Journal of Business, Economics and Finance, vol.6, no.2, pp.191-199, 2017 (Peer-Reviewed Journal)
  17. **Functional Data Analysis of Clustered Housing Prices: Comparison Study between Istanbul and Dubai**  
HEPŞEN A., AYDIN O., VATANDAŞ O.  
Journal of Civil Engineering and Architecture Research, vol.3, no.5, pp.1456-1467, 2016 (Peer-Reviewed Journal)
  18. **Returns predictability in emerging housing markets**  
Özkan B., KABIR HASSAN M., HEPŞEN A.  
Journal of Economic Cooperation and Development, vol.37, no.1, pp.101-130, 2016 (Scopus)
  19. **GREY RELATIONAL ANALYSIS BASED RANKING OF LATIN AMERICAN AND CARIBBEAN ECONOMIES**  
Yıldırım B. F., HEPŞEN A., ÖNDER E.  
Journal of Economics, Finance and Accounting - JEFA, vol.2, pp.301-312, 2015 (Peer-Reviewed Journal)
  20. **K - Ortalama Algoritması ile Kümelenmiş Konut Fiyatlarının Fonksiyonel Veri Analizi: İstanbul Örneği**  
Hepşen A., Aydın O., Vatandaş O.  
Finans Politik ve Ekonomik Yorumlar Dergisi, vol.52, no.604, pp.75-85, 2015 (Peer-Reviewed Journal)
  21. **Economic Performance Evaluation of Fragile 5 Countries after the Great Recession of 2008-2009 Using Analytic Network Process and TOPSIS Methods**  
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.  
Journal of Applied Finance and Banking, vol.5, no.1, pp.1-17, 2015 (Peer-Reviewed Journal)
  22. **Statistical Analysis for Impacts of Economical Conditions on Housing Markets: An Example on Fragile 5 Countries**  
HEPŞEN A., AYDIN O., VATANDAŞ O.  
Journal of Business, Economics and Finance, vol.4, no.1, pp.1-23, 2015 (Peer-Reviewed Journal)
  23. **REITs in Turkey: Fundamentals vs. Market**  
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.  
The International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, vol.4, pp.662-676, 2014 (Peer-Reviewed Journal)
  24. **Determining Impacts on Non-Performing Loan Ratio in Turkey**  
VATANSEVER M., HEPŞEN A.  
Journal of Finance and Investment Analysis, vol.2, no.4, pp.119-129, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
  25. **Combining Time Series Analysis and Multi Criteria Decision Making Techniques for Forecasting Financial Performance of Banks in Turkey**  
ÖNDER E., HEPŞEN A.  
International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, vol.3, pp.530-555, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
  26. **Determinants Of Economic Growth In G20 Countries: A Panel Data Approach**  
TAŞ N., ÖNDER E., HEPŞEN A.  
International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, vol.3, no.3, pp.572-582, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
  27. **Analyzing Macroeconomic Indicators of Economic Growth using Panel Data**  
TAŞ N., HEPŞEN A., ÖNDER E.  
Journal of Finance and Investment ANALYSIS, vol.2, pp.41-53, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
  28. **Forecasting Macroeconomic Variables using Artificial Neural Network and Traditional Smoothing Techniques**  
ÖNDER E., BAYIR F., HEPŞEN A.  
Journal of Applied Finance & Banking, vol.3, pp.73-104, 2013 (Peer-Reviewed Journal)

29. **The Association between Current Account Deficit and House Prices in Turkey**  
HEPŞEN A., AŞICI M.  
Journal of Applied Finance and Banking, vol.3, no.3, pp.65-79, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
30. **Performance Evaluation of Turkish Banks Using Fuzzy Analytical Hierarchy Process and TOPSIS Methods**  
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.  
Journal of International Scientific Publications: Economy and Business, vol.7, no.1, pp.470-503, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
31. **VAR Analysis of the Determinants of the Foreigners' Transactions in Istanbul Stock Exchange**  
Özkan B., HEPŞEN A.  
International Journal of Economics and Finance, vol.4, no.10, pp.180-191, 2012 (Peer-Reviewed Journal)
32. **Finansal Piyasalarda Gayrimenkul Fiyat Endekslerinin Önemi ve Endekslerin Oluşturulmasında Kullanılan Yöntemler**  
HEPŞEN A.  
Sermaye Piyasası Dergisi, no.10, pp.92-101, 2012 (Peer-Reviewed Journal)
33. **Calendar Anomalies and Turkish Real Estate Investment Trusts (REITs)**  
HEPŞEN A.  
International Journal of Economics and Finance, vol.4, no.3, pp.230-236, 2012 (Peer-Reviewed Journal)
34. **Using Hierarchical Clustering Algorithms for Turkish Residential Market**  
HEPŞEN A., Vatansever M.  
International Journal of Economics and Finance, vol.4, no.1, pp.138-150, 2012 (Peer-Reviewed Journal)
35. **Forecasting future trends in Dubai housing market by using Box-Jenkins autoregressive integrated moving average**  
Hepşen A., Vatansever M.  
International Journal of Housing Markets and Analysis, vol.4, pp.210-223, 2011 (ESCI)
36. **Housing Affordability Index Calculation Integrating Income Inequality in Turkey**  
Aşıcı M., Yılmaz Ö., HEPŞEN A.  
The Empirical Economics Letters, vol.10, no.4, pp.359-367, 2011 (Peer-Reviewed Journal)
37. **Analyzing The Housing Market Structure in Romania and Turkey Under The Global Financial Crises Effect**  
Hepşen A., Kıyılar M.  
Annales Universitatis Apulensis Series Oeconomica, vol.12, no.1, pp.416-425, 2010 (Peer-Reviewed Journal)
38. **Relationship between Economic Indicators and Volume of Mortgage Loans in Turkey**  
Katipoğlu B. N., HEPŞEN A.  
China-USA Business Review, vol.9, no.10, pp.30-36, 2010 (Peer-Reviewed Journal)
39. **Performance Appraisal of Real Estate Investment Trusts (REITs): A Practice in Istanbul Stock Exchange**  
Hepşen A., Kıyılar M.  
Yönetim Dergisi:İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme İktisadı Enstitüsü, vol.21, no.65, pp.11-23, 2010 (Peer-Reviewed Journal)
40. **Housing market activity and macroeconomic variables: an analysis of Turkish dwelling market under new mortgage system**  
HEPŞEN A., HEPŞEN A.  
İSTANBUL UNIVERSITY JOURNAL OF THE SCHOOL OF BUSINESS, vol.38, no.1, pp.38-46, 2009 (ESCI)

## Books & Book Chapters

1. **Kentsel Dönüşüm Sürecindeki Gayrimenkul Yatırımlarının Finansmanı**  
Hepşen A.  
in: Her Yönüyle Kentsel Dönüşüm, Haldun Ersen, Editor, Kentsel Dönüşüm ve Şehircilik Vakfı (KENTSEV) Yayınları,

İstanbul, pp.179-206, 2024

**2. Finansal Tablolar Analizi**

Hepşen A.

in: Finansal Yönetim, Prof. Dr. Vedat Sarıkovanlık, Prof. Dr. Murat Kıyılar, Editor, Literatür Yayıncılık, İstanbul, pp.43-90, 2023

**3. Gelir Yaklaşımı ve Gayrimenkul Proje Yatırımı Değerleme Süreci**

Hepşen A.

in: A'dan Z'ye Gayrimenkul Değerlemesi ve Finansı, Yener Coşkun, Editor, Seçkin Yayıncılık, Ankara, pp.249-276, 2021

**4. Gayrimenkul Değerleme Esasları ve Finans Boyutu**

HEPŞEN A.

Literatür Yayıncılık, İstanbul, 2017

**5. Count Data Modeling About Relationship Between Dubai Housing Sales Transactions and Financial Indicators**

Aydın O., Aktürk Hayat E., Hepşen A.

in: New Trends in Finance and Accounting, Procházka D., Editor, Springer International Publishing, New-York, pp.83-91, 2017

**6. Finansal Krizlerde Gayrimenkul Finansman Piyasalarının Rolü ve Gayrimenkul Fiyat Endekslerinin Önemi**

HEPŞEN A.

Literatür Yayıncılık, İstanbul, 2011

**7. Uluslararası Finans ve Türev Ürünler**

HEPŞEN A.

in: Çözümlü Finans Problemleri, Kıyılar M., Editor, Literatür Yayıncılık, İstanbul, pp.139-157, 2011

**8. Gayrimenkul Piyasaları ve Finansmanı**

HEPŞEN A.

Literatür Yayıncılık, İstanbul, 2010

**9. Bir Finanslama Yöntemi Olarak Menkul Kıymetleştirme: İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetleştirme ve Türkiye Uygulaması**

HEPŞEN A.

İstanbul Ticaret Odası Yayınları, İstanbul, 2005

**Refereed Congress / Symposium Publications in Proceedings**

**1. The Effect of the Mortgage Crisis on the U.S Stock Market Prices: An Empirical on S&P 500 Stock Index Prices**

MOHAMED H., KOY A., HEPŞEN A.

23ncü Finans Sempozyumu, Antalya, Turkey, 9 - 12 October 2019, pp.25

**2. Gayrimenkule Dayalı Opsiyon Kontratları ve Türkiye Uygulanabilirliği**

HEPŞEN A., KOY A.

İstanbul Teknik Üniversitesi, Gayrimenkul Araştırmaları Ulusal Konferansı, İstanbul, Turkey, 4 - 05 October 2019, pp.25

**3. CIVETS Ülkelerinin Ekonomik Performanslarının Değerlendirilmesi**

GÜRLER C., ÖNDER E., HEPŞEN A., TAŞ N.

1 International Congress on Statistics, Mathematics and Analytical Methods, İstanbul, Turkey, 2 - 03 March 2018, pp.41-42

**4. Count Data Modeling About Relationship Between Dubai Housing Sales Transactions and Financial Indicators**

Aydin O., HAYAT E. A., Hepsen A.

17th Annual Conference on Finance and Accounting, Prague, Czech Republic, 27 May 2016, pp.83-91

5. **Grey Relational Analysis Based Ranking of Latin American and Caribbean Economies**  
YILDIRIM B. F., HEPŞEN A., ÖNDER E.  
The West East Institute Business & Economics Academic Conference, Atina, Greece, 19 - 21 March 2015, pp.19-21
6. **Economic Performance Evaluation Of Fragile 5 Countries After The Great Recession Of 2008-2009 Using Analytic Network Process And TOPSIS Methods**  
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.  
The Clute Institute International Business & Education Conferences, San Francisco, United States Of America, 3 - 07 August 2014
7. **Economic Performance Evaluation Of Fragile 5 Countries After The Great Recession Of 2008-2009 Using Analytic Network Process And Topsis Methods**  
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.  
The Clute Institute International Business & Education Conferences, San Francisco, United States Of America, 3 - 07 August 2014
8. **Combining Time Series Analysis and Multi Criteria Decision Making Techniques for Forecasting Financial Performance of Banks in Turkey**  
ÖNDER E., HEPŞEN A.  
International Conference on Applied Business & Economics (ICABE) - NEW YORK, United States Of America, 1 - 04 October 2013, vol.1, no.1, pp.129
9. **Analyzing Macroeconomic Indicators Of Economic Growth Using Panel Data**  
TAŞ N., HEPŞEN A., ÖNDER E.  
International Conference on Economic and Social Studies (ICESoS` 13): "Economic Crises and European Union", Bosnia And Herzegovina, 1 - 04 June 2013, pp.312-324
10. **Analyzing Macroeconomic Indicators of Economic Growth Using Panel Data**  
Taş N., Hepşen A., ÖNDER E.  
International Conference on Economic and Social Studies (ICESoS` 13): "Economic Crises and European Union", Bosnia And Herzegovina, 1 - 04 May 2013, pp.1-13
11. **Forecasting Macroeconomic Variables Using Artificial Neural Network and Traditional Smoothing Techniques**  
ÖNDER E., Bayır F., Hepşen A.  
International Conference on Economic and Social Studies (ICESoS` 13): "Economic Crises and European Union", Bosnia And Herzegovina, 1 - 04 May 2013, pp.98-99
12. **Gayrimenkul Piyasalarının ABD Kredi Krizinin Oluşum Sürecine Etkisi**  
ERSAN İ., HEPŞEN A.  
Gaziantep Üniversitesi, 1nci Uluslararası Muhasebe ve Finans Sempozyumu, Gaziantep, Turkey, 1 - 04 June 2012, pp.1-26
13. **Analyzing the Housing Market Structure in Romania and Turkey under the Global Financial Crises Effect**  
HEPŞEN A.  
International Conference on Management, Economics and Accounting (ICMEA), Alba Iulia, Romania, 1 - 04 December 2010, pp.1-21
14. **Housing Affordability in Turkey: A Calculation Integrating Income Inequality**  
AŞICI M., YILMAZ Ö., HEPŞEN A.  
Euroasia Business and Economics Society (EBES) 2010 Conference, Turkey, 1 - 04 May 2010, pp.1-17
15. **İhmal Edilmiş Hisse Senedi Etkisi Anomalisi**  
Hepşen A., DEMİRCİ E.  
11. Ulusal Finans Sempozyumu, Zonguldak, Turkey, 1 - 04 October 2007, pp.338-353

## Episodes in the Encyclopedia

1. **Sosyal Bilimler Ansiklopedisi**

## Other Publications

- 1. Gayrimenkul Sektörü 2025 Yılı Beklentileri**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 2. Konut Kredileriyle İlgili Değerlendirmeler ve Beklentiler**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 3. İnşaat Sektöründe Kadınların Çalışma Oranı ve Sosyal Etki Tahvili: Fırsatlar ve Örnekler, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 4. Erişilebilirlikte Geçmişten Bir Uygulama: Arsa Edinme Sertifikası, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 5. Madde Madde Konuta Erişilebilirlik Sorunu Derinleşirken, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 6. Konuta Erişilebilirlikte Gayrimenkul Sertifikası, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 7. Konuta Erişilebilirlikte İyi Örnek Uygulama: Aalborg East Projesi, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 8. Küresel Konut Krizinin Kısacasındayız, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 9. Konuta Erişilebilirlikte Dünya Örnekleri, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 10. Konuta Erişilebilirlikte Kamulaştırma: İspanya Örneği, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 11. Erişilebilirlikte Sertifikasyon: Konut Sertifikası Örneği, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 12. Erişilebilirlikte Mülkiyet Paylaşım Konut Sahipliği, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 13. Konuta Erişimde Kullanım Hakkı Satış Yöntemi, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 14. Aşamalı Konut Edinimi: Önce Arsa, Sonra Konut Sahipliği, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
- 15. Konuta Erişimde Alternatifsizlik İçinde Farklı Alternatifler, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.



Other, pp.1, 2024

16. **Gayrimenkul Yatırım Fonlarında Yeni Dönem (GYF 2.0), Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
17. **Konutta Hiçbir Fiyat Alınamayacak Kadar Yüksek, Satılamayacak Kadar Düşük Değildir, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
18. **Türkiye’de Konut Mevduat Hesabı Uygulaması Ne Kadar Gerçekçi ve Neler Yapılabilir, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
19. **TÜİK'in Konut Piyasasına İlişkin Gör Dedikleri, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
20. **Konut Kredisi Kullanımı Nasıl Şekillenecek, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
21. **Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu: Bugünden Doğru Kurgulanmalı, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
22. **Yeşil Konut Finansmanı, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
23. **Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Dünya Gazetesi,**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
24. **Arsa Yatırımlarının Önemi, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
25. **Gayrimenkul Şirketlerinde Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
26. **Gayrimenkulün Hanehalkı Açısından Önemi ve Değerleme, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
27. **Konut Piyasasına İlişkin Ufuk Turu, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
28. **Belediyelerin Sermaye Piyasaları ile İmtihani, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
29. **Konutu Kiralamak İçin İnşa Et, Geliştir, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
30. **TCMB'nin Kiralık Konut Piyasası Önerileri Hakkında, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
31. **Konut Ediniminde Olası Finansal Alternatifler: Yapı Tasarruf Sandıkları, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024

32. **Gayrimenkule Dayalı Opsiyon Kontratları, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
33. **Faiz Artışının Konut Kredilerine Etkisi, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
34. **Konut Projelerinin Finansmanında Yeniliklere İhtiyaç Var, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
35. **Kentsel Dönüşümün Finansmanı: Eksiklikler ve Olması Gerekenler, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
36. **Depremin Ekonomiye Etkisi, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
37. **Gayrimenkul Kitle Fonlaması, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
38. **İstanbul'da Gelir Gruplarına Göre Konut Üretimi ve İhtiyacı, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
39. **Kentsel Dönüşüm Sürecinden Beklentiler, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
40. **2024 Yılı Konut Politikalarına ve Sürdürülebilirliğe Dair, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
41. **İstanbul'un Konut İhtiyacı, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
42. **Konuta Erişilebilirlik, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2024
43. **Konut Projelerinin Finansmanında Halka Arz: Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
44. **Konut Edindirme Sistemi, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
45. **Kiralık Konut Piyasasında Arz-Talep Durumu ve Yansımaları, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
46. **2024 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı ve Konut Politikalarına İlişkin Öngörüler, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
47. **Konut Kredileri: Nereden Nereye, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
48. **Erişilebilir Konut Göstergeleri, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023

49. **Konut Kredilerine Hoş Geldin BSMV, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
50. **Kiralık Konut Piyasasında Yaşananlar: Penrose Merdiveni, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
51. **12nci Kalkınma Planı ve Konut Politikaları, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
52. **Gayrimenkulde Finansman İkilemi, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
53. **Kentsel Dönüşümde Ne Kadar Yol Alabildik?, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
54. **Kentsel Dönüşüm İçin Alternatif Finansal Çözümler, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
55. **Konuta Erişilebilirlik Zordu, Şimdi Daha Da Zor Hale Geldi, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
56. **Konut Finansmanında Politika Değişikliği Gerekıyor, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
57. **Konut Piyasalarında Yaşanan Balon Oluşumları ve Sonuçları, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
58. **Konut Politikalarına Yönelik Orta Vadeli Program (2024-2026), Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
59. **Kalkınma Planları Işığında Konut Sektörüne İlişkin Değerlendirmeler, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
60. **Umarım Konuta Erişilebilirlik İçin Sadece Kredi Mekanizması İşletilmez, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
61. **Otopark Yatırımları ve Finansman Model Önerisi, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
62. **Gayrimenkul Yatırım Fonlarının Konut Yatırımlarına Yönelme Vaktidir, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
63. **Olası Konut Kredi Kampanyasının Ayak Sesleri, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
64. **Z Kuşağı ile Birlikte Değişen Konut Tercihleri ve Kiralık Konut Piyasası, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
65. **Türkiye’de Konut Sektörüne İlişkin Veri Eksikliği, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023

66. **Konut Satın Alma ve Kiralamanın Maliyeti: Yeni Bir Piyasanın Doğuşu, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
67. **İnşaat Sektörü İşgücü Piyasası, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
68. **Kentsel Dönüşümde Güçlendirme, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
69. **Konut Geliştirmede Finansmana Alternatifi: Gayrimenkul Sertifikası, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
70. **Konuta Erişilebilirlik, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
71. **Konut Piyasalarına İlişkin Beklentim, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
72. **Akıllı Şehirlere Doğru Adım Adım, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
73. **Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
74. **Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ve Konut Piyasasına Etkileri, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
75. **Türkiye'de Deprem Sonrası Gayrimenkul Piyasasındaki Beklentiler, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
76. **Gayrimenkulde Finansman Yapılandırması, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
77. **Gayrimenkulde Veri Yönetimi, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
78. **Gayrimenkul Yatırım Fonlarının Kentsel Dönüşüme Olası Katkısı, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
79. **Kentsel Dönüşümde Afet Yeniden İmar Fonu, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
80. **Kentsel Dönüşümü Etkileyen Faktörler ve Bütüncül Finansman İhtiyacı, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
81. **Şehircilik Şurasından Günümüze Kentsel Dönüşümün Finansmanı, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
82. **Kamu Özel Sektör İşbirliği (KÖİ) ile Erişilebilir Kiralık Konut Modeli, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023

83. **Doğru Planlanmış Kentsel Dönüşüm Ülkemizin Geleceğidir, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
84. **Kentsel Dönüşümde Finansal Engeller ve Olası Çözümler, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
85. **Denetimin ve Gayrimenkul Değerleme Raporunun Artan Önemi, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
86. **KOBİ'lerin Finansmana Erişebilirliğinde Halka Arz, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
87. **Belediyelerin Proje Finansman İhtiyacına Alternatif Çözümler, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
88. **Bir Durum Tespiti: Konuta Finansal Erişilebilirlik Sorun Olmaya Devam Ediyor, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
89. **Kiralık Konut Piyasasında Kamu Özel Sektör Uygulaması: Bir Öneri, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
90. **Hızla Değişen Demografik Yapı ve Ekonomik Düşünce, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023
91. **Gayrimenkul Projesinin Kira Gelirlerine Dayalı Menkul Kıymet İhracı ve BES Katkısı: Neden Olmasın?, Dünya Gazetesi**  
Hepşen A.  
Other, pp.1, 2023

## Academic and Administrative Experience

2023 - Continues	<b>Director of The Institution</b>	Istanbul University, School Of Business, İşletme İktisadı Enstitüsü
2014 - 2017	<b>Board Member</b>	İstanbul Üniversitesi, School of Business

## Advising Theses

- Hepşen A., Sermaye Yapısını Belirleyen Faktörler: Türkiye ve Amerika Birleşik Devletleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Firmaları Karşılaştırmalı Analizi, Doctorate, E.Çelik(Student), 2024
- Hepşen A., Makine Öğrenmesi Yöntemleriyle Finansal Piyasalarda Yatırım Kararların Alınması, Doctorate, A.Salih(Student), 2024
- Hepşen A., Covid-19 Salgınının Türkiye'deki İmalat Sektörünün Performansı Üzerindeki Etkileri, Postgraduate, S.Başak(Student), 2024
- Hepşen A., Covid-19 Pandemi Krizinin Türkiye Sigorta Sektörüne Etkisi, Postgraduate, M.Kerim(Student), 2024
- Hepşen A., Bankaların Türev Ürün Kullanımı ile Sektörel ve Makroekonomik Faktörlerin İlişki Düzeylerinin İncelenmesi: Türkiye'de Bankacılık Sektörü Üzerine Bir Uygulama, Doctorate, Y.Pala(Student), 2024
- Hepşen A., İhracat Finansmanında Türev Ürünler ve Türkiye Uygulaması, Postgraduate, Ö.Özsoy(Student), 2023
- Hepşen A., Sigorta Şirketlerinin Finansal Performans Analizi, Doctorate, G.Hancı(Student), 2022

Hepşen A., Kurumsal Yönetimin Öz Kaynak Maliyetine ve Şirket Değerine Etkisi, Doctorate, M.Aydoğmuş(Student), 2021

Hepşen A., Analysis of the relationship between financial performance and stock returns with multi-criteria decision-making techniques: An empirical practice in Bist manufacturing industry sectors, Postgraduate, O.Yavuz(Student), 2020

Hepşen A., Azerbaycan'da Vadeli İşlem Piyasaları Uygulanabilirliği: Türkiye Modeli Üzerinden İnceleme, Postgraduate, E.İbrahimov(Student), 2019

Hepşen A., Büyük Veri ve Finansal Piyasalarda İstatistiki Makine Öğrenmesi Metodlarının Yatırım Kararlarında Kullanılması, Postgraduate, F.Kurucan(Student), 2019

Hepşen A., Faizsiz Finansal Enstrümanlar ve Konvansiyonel Enstrümanlarla Uzun Dönemli İlişkinin İncelenmesi, Doctorate, B.Ataş(Student), 2019

Hepşen A., Türkiye Bankacılık Sektöründe, Türev Araçların Finansal Riskten Korunma Aracı Olarak Kullanımının Etkisi, Postgraduate, M.Ağca(Student), 2019

Hepşen A., Portföy Teorisi, Markowitz Ortalama-Varyans Modeli ile Sharpe Tek Endeks Modelinin Borsa İstanbul Üzerine Uygulanması ve Karşılaştırmalı Analizi, Postgraduate, M.Charkasov(Student), 2019

Hepşen A., Döviz Kuru Riskinin Riske Maruz Değer (RMD) Yöntemiyle Ölçümü, Yönetimi ve Döviz Kuru Riskine Karşı Finansal Türev Enstrümanların Kullanılması: Dış Ticaret Yapan Firmalar İçin Örnek Bir Uygulama, Postgraduate, M.Emin(Student), 2019

Hepşen A., Uluslararası Ticarete Piyasa Risklerinin Kurumsal Yönetimi ve Faaliyet Kar Marjı Oranını Öngörebilen Bir Model Oluşturma, Postgraduate, M.Özlük(Student), 2019

Hepşen A., The Effect of the Mortgage Crisis on The U.S Stock Market Prices: "An Empirical Study Using The Historical Data of the S&P 500 Stock Index Prices", Postgraduate, H.Mohamed(Student), 2019

Hepşen A., Gelişmekte Olan Ülkelerin Vadeli Piyasalarında İşlem Gören Endeks Futures Sözleşmelerinin Bağlı Oldukları Endekslere Etkisi ve Bir Uygulama, Postgraduate, Y.Bariş(Student), 2019

Hepşen A., İnternet Bankacılığı: Güney Sudan Cumhuriyeti İçin Öneri, Postgraduate, A.Sadalla(Student), 2018

Hepşen A., Borsa Karachi 100 Endeksi'nin Zayıf Formda Etkinliğinin Test Edilmesi, Postgraduate, R.Hassan(Student), 2018

Hepşen A., Gelişmekte Olan Ülkelerde Uluslararası Finansal Entegrasyon, Döviz Kuru ve Volatilité: Türkiye Üzerine Bir Çalışma, Doctorate, Z.Oğuz(Student), 2018

Hepşen A., Döviz Kuru Volatilitesi Ekseninde Ticaret Dengesini Etkileyen Faktörler: Türkiye ve BRICS Ülkeleri için Ampirik Bir Analiz, Doctorate, N.Mera(Student), 2017

## Scientific Refereeing

ISTANBUL BUSINESS RESEARCH, Journal Indexed in ESCI, October 2022

INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, Journal Indexed in ESCI, October 2022

INTERNATIONAL JOURNAL OF ISLAMIC AND MIDDLE EASTERN FINANCE AND MANAGEMENT, Journal Indexed in SSCI, February 2022

EKEV Akademi Dergisi, National Scientific Refreed Journal, January 2022

INTERNATIONAL JOURNAL OF STRATEGIC PROPERTY MANAGEMENT, Journal Indexed in SSCI, September 2021

INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, Journal Indexed in ESCI, July 2021

INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, Journal Indexed in ESCI, December 2020

INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, Journal Indexed in ESCI, December 2020

INTERNATIONAL JOURNAL OF FINANCE & ECONOMICS, Journal Indexed in SSCI, November 2020

IBAD Sosyal Bilimler Dergisi, Other Journals, October 2020

Bankacılık ve Sermaye Piyasası Araştırmaları Dergisi, Other Journals, June 2020

Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi, Other Journals, May 2020

FİNANS POLİTİK VE EKONOMİK YORUMLAR DERGISİ, National Scientific Refreed Journal, September 2019

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme İktisadi Enstitüsü Yönetim Dergisi, Other Journals, September 2019

FİNANS POLİTİK VE EKONOMİK YORUMLAR DERGISİ, National Scientific Refreed Journal, August 2019

Kastamonu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, Other Journals, July 2019

International Journal of Housing Markets and Analysis, Other Indexed Journal, June 2019

Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, Other Journals, June 2019  
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ SOSYAL BİLİMLER MESLEK YÜKSEKOKULU DERGİSİ, National Scientific Refreed Journal, May 2019  
International Journal of Strategic Property Management, Journal Indexed in SSCI, January 2019  
İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Dergisi, National Scientific Refreed Journal, June 2018  
International Journal of Strategic Property Management, Journal Indexed in SSCI, June 2017  
Journal of Business, Economics and Finance, Other Indexed Journal, June 2016  
Journal of Business, Economics and Finance, Other Indexed Journal, June 2015  
International Journal of Strategic Property Management, National Scientific Refreed Journal, December 2013  
İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Dergisi, National Scientific Refreed Journal, May 2013  
İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Yönetim Dergisi, National Scientific Refreed Journal, May 2013  
İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Yönetim Dergisi, National Scientific Refreed Journal, May 2013  
Doğuş Üniversitesi Dergisi, National Scientific Refreed Journal, February 2013  
Doğuş Üniversitesi Dergisi, National Scientific Refreed Journal, January 2013  
Bankacılar, National Scientific Refreed Journal, December 2012  
Bankacılar, National Scientific Refreed Journal, April 2012  
International Journal of Strategic Property Management, Journal Indexed in SSCI, January 2012  
International Journal of Strategic Property Management, Journal Indexed in SSCI, January 2011

## Metrics

Publication: 159  
Citation (WoS): 55  
Citation (Scopus): 58  
H-Index (WoS): 5  
H-Index (Scopus): 4

## Research Areas

Social Sciences and Humanities, Financial Economics, Management, Finance, Money, Capital and Financial Institutions, Financial Markets and Investment Management

## Non Academic Experience

Non-profit Organisation, Konut Üreticileri Derneği, Danışman  
Non-profit Organisation, Gayrimenkul İçin Strateji Platformu, Yönetim Kurulu Üyesi  
Non-profit Organisation, Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği, İcra Kurulu Üyesi