



ALI HEPŞEN

PROF. DR.

E-posta : ali.hepsen@istanbul.edu.tr

Diğer E-posta : alihepsen@yahoo.com

Cep Telefonu : [+90 505 677 3594](tel:+905056773594)

İş Telefonu : [+90 212 412 2400](tel:+902124122400) Dahili: 18321

Adres : İstanbul Üniversitesi Avcılar Kampüsü İşletme
Fakültesi Finans Anabilim Dalı Avcılar-İstanbul/ Türkiye

Uluslararası Araştırmacı ID'leri

ScholarID: [0chjamYAAAAJ](https://orcid.org/0chjamYAAAAJ)

ORCID: [0000-0002-3379-7090](https://orcid.org/0000-0002-3379-7090)

Publons / Web Of Science ResearcherID: [AAD-1710-2020](https://publons.com/researcher/AAD-1710-2020)

Yoksis Araştırmacı ID: 175692



Öğrenim Bilgisi

Doktora

2004 - 2010

İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enst., Finans, Türkiye

Yüksek Lisans

2002 - 2004

İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enst., Finans, Türkiye

Lisans

1997 - 2002

İstanbul Üniversitesi, İşletme Fak., İngilizce İşletme, Türkiye

Yabancı Diller

İngilizce, C1 İleri

Yaptığı Tezler

Doktora, Gayrimenkul Piyasalarının Finansal Krizler Üzerindeki Olası Etkileri ve Türkiye'de Gayrimenkul Fiyat Endeksinin Oluşturulmasına Yönelik Bir Model Önerisi, İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enst., Finans, 2010

Yüksek Lisans, Bir Finanslama Yöntemi Olarak Menkul Kıymetleştirme: İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetleştirme ve Türkiye Uygulaması, İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enst., Finans, 2004

Akademik Unvanlar / Görevler

Prof. Dr.
2018 - Devam Ediyor

İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi, İşletme Bölümü

Doç. Dr.
2012 - 2018

İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi, İşletme Bölümü

Araştırma Görevlisi Dr.
2010 - 2012

İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi, İşletme Bölümü

Araştırma Görevlisi
2002 - 2010

İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi, İşletme Bölümü

Desteklenen Projeler

1. HEPŞEN A., TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINA YÖNELİK YAPAY ZEKA TABANLI DOĞRULANMIŞ LEAD (POTANSİYEL MÜŞTERİ) YÖNETİMİ, 2020 - 2021
2. HEPŞEN A., OTOMATİK EV DEĞERLEME, 2019 - 2019

Ödüller

1. Önder E., Taş N., Hepşen A., Konferans En İyi Bildiri Ödülü, The Clute Institute International Business Conference, Ağustos 2014
2. Özkan B., Hassan M. K., Hepşen A., Finans Alanı En İyi Bildiri Ödülü, Academy Of International Business U.S. Southwest Chapter, Mart 2014

Verdiği Kurs ve Eğitimler

Baypınar M. B., Şeker M., Hepşen A., Pehlivan E., Tekin A., Topçu Kılıç Ş., Kırılangoğlu C., Ersen H., Özkara H., Akıllı Şehirler Uzmanlık Sertifika Programı, 2020 - 2020

SCI, SSCI ve AHCI İndekslerine Giren Dergilerde Yayınlanan Makaleler

1. **RISK-RETURN PERFORMANCES OF REAL ESTATE INVESTMENT FUNDS IN TURKEY INCLUDING THE COVID-19 PERIOD**
Çamlıbel M. E., Sümer L., Hepşen A.
International Journal Of Strategic Property Management, cilt.25, sa.4, ss.267-277, 2021 (SSCI)
2. **Loan-to-value policy: evidence from Turkish dual banking system**
PİRGAİP B., Hepşen A.
INTERNATIONAL JOURNAL OF ISLAMIC AND MIDDLE EASTERN FINANCE AND MANAGEMENT, cilt.11, sa.4, ss.631-649, 2018 (SSCI)
3. **RELATIONSHIP BETWEEN RESIDENTIAL PROPERTY PRICE INDEX AND MACROECONOMIC INDICATORS IN DUBAI HOUSING MARKET**
Hepşen A., Vatanserver M.
INTERNATIONAL JOURNAL OF STRATEGIC PROPERTY MANAGEMENT, cilt.16, sa.1, ss.71-84, 2012 (SSCI)

Diğer Dergilerde Yayınlanan Makaleler

- The effect of social capital on housing prices: panel data analysis by province in Turkey**
Pilatin A., Hepşen A., Kayran O.
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, cilt.17, ss.904-925, 2024 (ESCI)
- Vergisiz Ortamda Sermaye Yapısını Etkileyen Faktörler: Türkiye Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları**
Çelik E., Hepşen A.
Doğuş Üniversitesi Dergisi, cilt.25, sa.1, ss.317-340, 2024 (Hakemli Dergi)
- Relationship between housing, oil, gold and stock markets: evidence from UK and Norway**
Büyükkara Z. G., Özgüler İ. C., Hepşen A.
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, sa.ahead-of-print, ss.1-28, 2023 (ESCI)
- The Long Term Comovement Between Sukuk And Conventional Fixed Income Markets**
Ataş B., Hepşen A.
ANKARA UNIVERSİTESİ. SIYASAL BİLGİLER FAKULTESİ DERGİSİ, cilt.77, sa.3, ss.609-627, 2022 (Hakemli Dergi)
- Kurumsal Yönetimin Özkaynak Maliyetine ve Şirket Değerine Etkisi**
Aydoğmuş M., Hepşen A.
Bankacılar, cilt.32, sa.119, ss.36-60, 2021 (Hakemli Dergi)
- ORTALAMA-VARYANS VE TEK ENDEKS YÖNTEMLERİNİN PORTFÖY MODELLENMESİNE UYGULANMASI: BIST 30 ÜZERİNE BİR ÇALIŞMA**
Charkasov M., Hepşen A.
Research of Financial Economic and Social Studies (Finans Ekonomi ve Sosyal Araştırmalar Dergisi), cilt.6, sa.4, ss.956-967, 2021 (Hakemli Dergi)
- FİNANSAL PERFORMANS VE PAY SENEDİ GETİRİLERİ ARASINDAKİ İLİŞKİNİN ENTROPİ VE CoCoSo ÇKKV TEKNİKLERİYLE ANALİZ EDİLMESİ**
Akbulut O. Y., Hepşen A.
Ekonomi, Politika & Finans Araştırmaları Dergisi, cilt.6, sa.3, ss.681-709, 2021 (Hakemli Dergi)
- Türkiye Kira Sertifikalarının Konvansiyonel Piyasalarla Uzun ve Kısa Dönemli İlişkisi**
Ataş B., Hepşen A.
Muhasebe ve Finansman Dergisi (The Journal of Accounting and Finance), cilt.89, sa.1, ss.171-184, 2021 (Hakemli Dergi)
- Cluster and forecasting analysis of the residential market in Turkey An autoregressive model-based fuzzy clustering approach**
Vatansever M., DEMİR İ., HEPŞEN A.
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, cilt.13, ss.583-600, 2020 (ESCI)
- Predicting House Prices in Turkey by Using Machine Learning Algorithms**
Erkek M., Çayırılı K., Hepşen A.
Journal of Statistical and Econometric Methods, cilt.9, sa.4, ss.31-38, 2020 (Hakemli Dergi)
- Recommendation Systems Applied in Turkish Real Estate Market**
Erkek M., Çayırılı K., Taş H., Hepşen A., Aytekin T.
Journal of Computations and Modelling, cilt.10, sa.1, ss.1-10, 2020 (Hakemli Dergi)
- Measuring the Effects of Marketing Expenses and External Factors on Housing Sales Transactions**
ÇAMLİBEL M. E., HEPŞEN A., AYDIN O.
Journal of Business, Economics and Finance, cilt.8, sa.2, ss.82-92, 2019 (Hakemli Dergi)
- Amerikan Merkez Bankası (FED) ve Avrupa Merkez Bankası (ECB) Kararlarının Finansal Piyasalara Etkisi**
Seçme Z. O., Hepşen A.
OPUS Toplum Araştırmaları Dergisi, cilt.9, sa.16, ss.1699-1732, 2018 (Hakemli Dergi)
- Prediction of Residential Gross Yields by Using a Deep Learning Method on Large Scale Data Processing Framework**
ERPOLAT TAŞABAT S., AYDIN O., HEPŞEN A.
Journal of Business, Economics and Finance, cilt.7, sa.1, ss.124-129, 2018 (Hakemli Dergi)

15. **Efficient Use of Capital: Paradox of Real Estate and Industry in Turkey**
HEPŞEN A., AŞICI M., AYDIN O.
International Journal of Economics and Finance, cilt.9, sa.8, ss.221-228, 2017 (Hakemli Dergi)
16. **Real Estate Investment Trusts in Turkey: Structure, Analysis, and Strategy**
Hepşen A., Berberoğlu M. G., Aydın O.
Journal of Business, Economics and Finance, cilt.6, sa.2, ss.191-199, 2017 (Hakemli Dergi)
17. **Functional Data Analysis of Clustered Housing Prices: Comparison Study between Istanbul and Dubai**
HEPŞEN A., AYDIN O., VATANDAŞ O.
Journal of Civil Engineering and Architecture Research, cilt.3, sa.5, ss.1456-1467, 2016 (Hakemli Dergi)
18. **Returns predictability in emerging housing markets**
Özkan B., KABIR HASSAN M., HEPŞEN A.
Journal of Economic Cooperation and Development, cilt.37, sa.1, ss.101-130, 2016 (Scopus)
19. **GREY RELATIONAL ANALYSIS BASED RANKING OF LATIN AMERICAN AND CARIBBEAN ECONOMIES**
Yıldırım B. F., HEPŞEN A., ÖNDER E.
Journal of Economics, Finance and Accounting - JEFA, cilt.2, ss.301-312, 2015 (Hakemli Dergi)
20. **K - Ortalama Algoritması ile Kümelenmiş Konut Fiyatlarının Fonksiyonel Veri Analizi: İstanbul Örneği**
Hepşen A., Aydın O., Vatandaş O.
Finans Politik ve Ekonomik Yorumlar Dergisi, cilt.52, sa.604, ss.75-85, 2015 (Hakemli Dergi)
21. **Economic Performance Evaluation of Fragile 5 Countries after the Great Recession of 2008-2009 Using Analytic Network Process and TOPSIS Methods**
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.
Journal of Applied Finance and Banking, cilt.5, sa.1, ss.1-17, 2015 (Hakemli Dergi)
22. **Statistical Analysis for Impacts of Economical Conditions on Housing Markets: An Example on Fragile 5 Countries**
HEPŞEN A., AYDIN O., VATANDAŞ O.
Journal of Business, Economics and Finance, cilt.4, sa.1, ss.1-23, 2015 (Hakemli Dergi)
23. **REITs in Turkey: Fundamentals vs. Market**
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.
The International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, cilt.4, ss.662-676, 2014 (Hakemli Dergi)
24. **Determining Impacts on Non-Performing Loan Ratio in Turkey**
VATANSEVER M., HEPŞEN A.
Journal of Finance and Investment Analysis, cilt.2, sa.4, ss.119-129, 2013 (Hakemli Dergi)
25. **Combining Time Series Analysis and Multi Criteria Decision Making Techniques for Forecasting Financial Performance of Banks in Turkey**
ÖNDER E., HEPŞEN A.
International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, cilt.3, ss.530-555, 2013 (Hakemli Dergi)
26. **Determinants Of Economic Growth In G20 Countries: A Panel Data Approach**
TAŞ N., ÖNDER E., HEPŞEN A.
International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, cilt.3, sa.3, ss.572-582, 2013 (Hakemli Dergi)
27. **Analyzing Macroeconomic Indicators of Economic Growth using Panel Data**
TAŞ N., HEPŞEN A., ÖNDER E.
Journal of Finance and Investment ANALYSIS, cilt.2, ss.41-53, 2013 (Hakemli Dergi)
28. **Forecasting Macroeconomic Variables using Artificial Neural Network and Traditional Smoothing Techniques**
ÖNDER E., BAYIR F., HEPŞEN A.
Journal of Applied Finance & Banking, cilt.3, ss.73-104, 2013 (Hakemli Dergi)
29. **The Association between Current Account Deficit and House Prices in Turkey**
HEPŞEN A., AŞICI M.

- Journal of Applied Finance and Banking, cilt.3, sa.3, ss.65-79, 2013 (Hakemli Dergi)
30. **Performance Evaluation of Turkish Banks Using Fuzzy Analytical Hierarchy Process and TOPSIS Methods**
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.
Journal of International Scientific Publications: Economy and Business, cilt.7, sa.1, ss.470-503, 2013 (Hakemli Dergi)
31. **VAR Analysis of the Determinants of the Foreigners' Transactions in Istanbul Stock Exchange**
Özkan B., HEPŞEN A.
International Journal of Economics and Finance, cilt.4, sa.10, ss.180-191, 2012 (Hakemli Dergi)
32. **Finansal Piyasalarda Gayrimenkul Fiyat Endekslerinin Önemi ve Endekslerin Oluşturulmasında Kullanılan Yöntemler**
HEPŞEN A.
Sermaye Piyasası Dergisi, sa.10, ss.92-101, 2012 (Hakemli Dergi)
33. **Calendar Anomalies and Turkish Real Estate Investment Trusts (REITs)**
HEPŞEN A.
International Journal of Economics and Finance, cilt.4, sa.3, ss.230-236, 2012 (Hakemli Dergi)
34. **Using Hierarchical Clustering Algorithms for Turkish Residential Market**
HEPŞEN A., Vatansever M.
International Journal of Economics and Finance, cilt.4, sa.1, ss.138-150, 2012 (Hakemli Dergi)
35. **Forecasting future trends in Dubai housing market by using Box-Jenkins autoregressive integrated moving average**
Hepşen A., Vatansever M.
International Journal of Housing Markets and Analysis, cilt.4, ss.210-223, 2011 (ESCI)
36. **Housing Affordability Index Calculation Integrating Income Inequality in Turkey**
Aşıcı M., Yılmaz Ö., HEPŞEN A.
The Empirical Economics Letters, cilt.10, sa.4, ss.359-367, 2011 (Hakemli Dergi)
37. **Analyzing The Housing Market Structure in Romania and Turkey Under The Global Financial Crises Effect**
Hepşen A., Kıyılar M.
Annales Universitatis Apulensis Series Oeconomica, cilt.12, sa.1, ss.416-425, 2010 (Hakemli Dergi)
38. **Relationship between Economic Indicators and Volume of Mortgage Loans in Turkey**
Katipoğlu B. N., HEPŞEN A.
China-USA Business Review, cilt.9, sa.10, ss.30-36, 2010 (Hakemli Dergi)
39. **Performance Appraisal of Real Estate Investment Trusts (REITs): A Practice in Istanbul Stock Exchange**
Hepşen A., Kıyılar M.
Yönetim Dergisi:İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme İktisadi Enstitüsü, cilt.21, sa.65, ss.11-23, 2010 (Hakemli Dergi)
40. **Housing market activity and macroeconomic variables: an analysis of Turkish dwelling market under new mortgage system**
HEPŞEN A., HEPŞEN A.
İSTANBUL UNIVERSITY JOURNAL OF THE SCHOOL OF BUSINESS, cilt.38, sa.1, ss.38-46, 2009 (ESCI)

Kitap & Kitap Bölümleri

1. **Kentsel Dönüşüm Sürecindeki Gayrimenkul Yatırımlarının Finansmanı**
Hepşen A.
Her Yönüyle Kentsel Dönüşüm, Haldun Ersen, Editör, Kentsel Dönüşüm ve Şehircilik Vakfı (KENTSEV) Yayınları, İstanbul, ss.179-206, 2024
2. **Finansal Tablolar Analizi**

- Hepşen A.
Finansal Yönetim, Prof. Dr. Vedat Sarıkovanlık, Prof. Dr. Murat Kıyılar, Editör, Literatür Yayıncılık, İstanbul, ss.43-90, 2023
3. **Gelir Yaklaşımı ve Gayrimenkul Proje Yatırımı Değerleme Süreci**
Hepşen A.
A'dan Z'ye Gayrimenkul Değerlemesi ve Finansı, Yener Coşkun, Editör, Seçkin Yayıncılık, Ankara, ss.249-276, 2021
 4. **Gayrimenkul Değerleme Esasları ve Finans Boyutu**
HEPŞEN A.
Literatür Yayıncılık, İstanbul, 2017
 5. **Count Data Modeling About Relationship Between Dubai Housing Sales Transactions and Financial Indicators**
Aydın O., Aktürk Hayat E., Hepşen A.
New Trends in Finance and Accounting, Procházka D., Editör, Springer International Publishing, New-York, ss.83-91, 2017
 6. **Finansal Krizlerde Gayrimenkul Finansman Piyasalarının Rolü ve Gayrimenkul Fiyat Endekslerinin Önemi**
HEPŞEN A.
Literatür Yayıncılık, İstanbul, 2011
 7. **Uluslararası Finans ve Türev Ürünler**
HEPŞEN A.
Çözümlü Finans Problemleri, Kıyılar M., Editör, Literatür Yayıncılık, İstanbul, ss.139-157, 2011
 8. **Gayrimenkul Piyasaları ve Finansmanı**
HEPŞEN A.
Literatür Yayıncılık, İstanbul, 2010
 9. **Bir Finanslama Yöntemi Olarak Menkul Kıymetleştirme: İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetleştirme ve Türkiye Uygulaması**
HEPŞEN A.
İstanbul Ticaret Odası Yayınları, İstanbul, 2005

Hakemli Kongre / Sempozyum Bildiri Kitaplarında Yer Alan Yayınlar

1. **The Effect of the Mortgage Crisis on the U.S Stock Market Prices: An Empirical on S&P 500 Stock Index Prices**
MOHAMED H., KOY A., HEPŞEN A.
23ncü Finans Sempozyumu, Antalya, Türkiye, 9 - 12 Ekim 2019, ss.25
2. **Gayrimenkule Dayalı Opsiyon Kontratları ve Türkiye Uygulanabilirliği**
HEPŞEN A., KOY A.
İstanbul Teknik Üniversitesi, Gayrimenkul Araştırmaları Ulusal Konferansı, İstanbul, Türkiye, 4 - 05 Ekim 2019, ss.25
3. **CIVETS Ülkelerinin Ekonomik Performanslarının Değerlendirilmesi**
GÜRLER C., ÖNDER E., HEPŞEN A., TAŞ N.
1 International Congress on Statistics, Mathematics and Analytical Methods, İstanbul, Türkiye, 2 - 03 Mart 2018, ss.41-42
4. **Count Data Modeling About Relationship Between Dubai Housing Sales Transactions and Financial Indicators**
Aydın O., HAYAT E. A., Hepşen A.
17th Annual Conference on Finance and Accounting, Prague, Çek Cumhuriyeti, 27 Mayıs 2016, ss.83-91
5. **Grey Relational Analysis Based Ranking of Latin American and Caribbean Economies**
YILDIRIM B. F., HEPŞEN A., ÖNDER E.
The West East Institute Business & Economics Academic Conference, Atina, Yunanistan, 19 - 21 Mart 2015, ss.19-

6. **Economic Performance Evaluation Of Fragile 5 Countries After The Great Recession Of 2008-2009 Using Analytic Network Process And TOPSIS Methods**
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.
The Clute Institute International Business & Education Conferences, San Francisco, Amerika Birleşik Devletleri, 3 - 07 Ağustos 2014
7. **Economic Performance Evaluation Of Fragile 5 Countries After The Great Recession Of 2008-2009 Using Analytic Network Process And Topsis Methods**
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.
The Clute Institute International Business & Education Conferences, San Francisco, Amerika Birleşik Devletleri, 3 - 07 Ağustos 2014
8. **Combining Time Series Analysis and Multi Criteria Decision Making Techniques for Forecasting Financial Performance of Banks in Turkey**
ÖNDER E., HEPŞEN A.
International Conference on Applied Business & Economics (ICABE) - NEW YORK, Amerika Birleşik Devletleri, 1 - 04 Ekim 2013, cilt.1, sa.1, ss.129
9. **Analyzing Macroeconomic Indicators Of Economic Growth Using Panel Data**
TAŞ N., HEPŞEN A., ÖNDER E.
International Conference on Economic and Social Studies (ICESoS` 13): "Economic Crises and European Union", Bosna-Hersek, 1 - 04 Haziran 2013, ss.312-324
10. **Analyzing Macroeconomic Indicators of Economic Growth Using Panel Data**
Taş N., Hepşen A., ÖNDER E.
International Conference on Economic and Social Studies (ICESoS` 13): "Economic Crises and European Union", Bosna-Hersek, 1 - 04 Mayıs 2013, ss.1-13
11. **Forecasting Macroeconomic Variables Using Artificial Neural Network and Traditional Smoothing Techniques**
ÖNDER E., Bayır F., Hepşen A.
International Conference on Economic and Social Studies (ICESoS` 13): "Economic Crises and European Union", Bosna-Hersek, 1 - 04 Mayıs 2013, ss.98-99
12. **Gayrimenkul Piyasalarının ABD Kredi Krizinin Oluşum Sürecine Etkisi**
ERSAN İ., HEPŞEN A.
Gaziantep Üniversitesi, 1nci Uluslararası Muhasebe ve Finans Sempozyumu, Gaziantep, Türkiye, 1 - 04 Haziran 2012, ss.1-26
13. **Analyzing the Housing Market Structure in Romania and Turkey under the Global Financial Crises Effect**
HEPŞEN A.
International Conference on Management, Economics and Accounting (ICMEA), Alba Iulia, Romanya, 1 - 04 Aralık 2010, ss.1-21
14. **Housing Affordability in Turkey: A Calculation Integrating Income Inequality**
AŞICI M., YILMAZ Ö., HEPŞEN A.
Euroasia Business and Economics Society (EBES) 2010 Conference, Türkiye, 1 - 04 Mayıs 2010, ss.1-17
15. **İhmal Edilmiş Hisse Senedi Etkisi Anomalisi**
Hepşen A., DEMİRCİ E.
11. Ulusal Finans Sempozyumu, Zonguldak, Türkiye, 1 - 04 Ekim 2007, ss.338-353

Ansiklopedide Bölümler

1. **Sosyal Bilimler Ansiklopedisi**
Hepşen A.
TÜBİTAK Yayınları, ss.393, 2021

Diğer Yayınlar

- Gayrimenkul Sektörü 2025 Yılı Beklentileri**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Konut Kredileriyle İlgili Değerlendirmeler ve Beklentiler**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- İnşaat Sektöründe Kadınların Çalışma Oranı ve Sosyal Etki Tahvili: Fırsatlar ve Örnekler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Erişilebilirlikte Geçmişten Bir Uygulama: Arsa Edinme Sertifikası, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Madde Madde Konuta Erişilebilirlik Sorunu Derinleşirken, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Konuta Erişilebilirlikte Gayrimenkul Sertifikası, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Konuta Erişilebilirlikte İyi Örnek Uygulama: Aalborg East Projesi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Küresel Konut Krizinin Kıskaçındayız, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Konuta Erişilebilirlikte Dünya Örnekleri, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Konuta Erişilebilirlikte Kamulaştırma: İspanya Örneği, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Erişilebilirlikte Sertifikasyon: Konut Sertifikası Örneği, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Erişilebilirlikte Mülkiyet Paylaşımli Konut Sahipliği, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Konuta Erişimde Kullanım Hakkı Satış Yöntemi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Aşamalı Konut Edinimi: Önce Arsa, Sonra Konut Sahipliği, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Konuta Erişimde Alternatifsizlik İçinde Farklı Alternatifler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
- Gayrimenkul Yatırım Fonlarında Yeni Dönem (GYF 2.0), Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024

17. **Konutta Hiçbir Fiyat Alınamayacak Kadar Yüksek, Satılamayacak Kadar Düşük Değildir, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
18. **Türkiye’de Konut Mevduat Hesabı Uygulaması Ne Kadar Gerçekçi ve Neler Yapılabilir, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
19. **TÜİK'in Konut Piyasasına İlişkin Gör Dedikleri, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
20. **Konut Kredisi Kullanımı Nasıl Şekillenecek, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
21. **Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu: Bugünden Doğru Kurgulanmalı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
22. **Yeşil Konut Finansmanı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
23. **Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Dünya Gazetesi,**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
24. **Arsa Yatırımlarının Önemi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
25. **Gayrimenkul Şirketlerinde Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
26. **Gayrimenkulün Hanehalkı Açısından Önemi ve Değerleme, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
27. **Konut Piyasasına İlişkin Ufuk Turu, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
28. **Belediyelerin Sermaye Piyasaları ile İmtihani, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
29. **Konutu Kiralamak İçin İnşa Et, Geliştir, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
30. **TCMB'nin Kiralık Konut Piyasası Önerileri Hakkında, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
31. **Konut Ediniminde Olası Finansal Alternatifler: Yapı Tasarruf Sandıkları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
32. **Gayrimenkule Dayalı Opsiyon Kontratları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
33. **Faiz Artışının Konut Kredilerine Etkisi, Dünya Gazetesi**

- Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
34. **Konut Projelerinin Finansmanında Yeniliklere İhtiyaç Var, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
35. **Kentsel Dönüşümün Finansmanı: Eksiklikler ve Olması Gerekenler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
36. **Depremın Ekonomiye Etkisi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
37. **Gayrimenkul Kitle Fonlaması, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
38. **İstanbul'da Gelir Gruplarına Göre Konut Üretimi ve İhtiyacı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
39. **Kentsel Dönüşüm Sürecinden Beklentiler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
40. **2024 Yılı Konut Politikalarına ve Sürdürülebilirliğe Dair, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
41. **İstanbul'un Konut İhtiyacı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
42. **Konuta Erişilebilirlik, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2024
43. **Konut Projelerinin Finansmanında Halka Arz: Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
44. **Konut Edindirme Sistemi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
45. **Kiralık Konut Piyasasında Arz-Talep Durumu ve Yansımaları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
46. **2024 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı ve Konut Politikalarına İlişkin Öngörüler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
47. **Konut Kredileri: Nereden Nereye, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
48. **Erişilebilir Konut Göstergeleri, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
49. **Konut Kredilerine Hoş Geldin BSMV, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
50. **Kiralık Konut Piyasasında Yaşananlar: Penrose Merdiveni, Dünya Gazetesi**

- Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
51. **12nci Kalkınma Planı ve Konut Politikaları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
52. **Gayrimenkulde Finansman İkilemi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
53. **Kentsel Dönüşümde Ne Kadar Yol Alabildik?, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
54. **Kentsel Dönüşüm İçin Alternatif Finansal Çözümler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
55. **Konuta Erişilebilirlik Zordu, Şimdi Daha Da Zor Hale Geldi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
56. **Konut Finansmanında Politika Değişikliği Gerekliyor, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
57. **Konut Piyasalarında Yaşanan Balon Oluşumları ve Sonuçları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
58. **Konut Politikalarına Yönelik Orta Vadeli Program (2024-2026), Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
59. **Kalkınma Planları Işığında Konut Sektörüne İlişkin Değerlendirmeler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
60. **Umarım Konuta Erişilebilirlik İçin Sadece Kredi Mekanizması İşletilmez, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
61. **Otopark Yatırımları ve Finansman Model Önerisi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
62. **Gayrimenkul Yatırım Fonlarının Konut Yatırımlarına Yönelme Vaktidir, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
63. **Olası Konut Kredi Kampanyasının Ayak Sesleri, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
64. **Z Kuşağı ile Birlikte Değişen Konut Tercihleri ve Kiralık Konut Piyasası, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
65. **Türkiye’de Konut Sektörüne İlişkin Veri Eksikliği, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
66. **Konut Satın Alma ve Kiralamanın Maliyeti: Yeni Bir Piyasanın Doğuşu, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
67. **İnşaat Sektörü İşgücü Piyasası, Dünya Gazetesi**

- Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
68. **Kentsel Dönüşümde Güçlendirme, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
69. **Konut Geliştirmede Finansmana Alternatifi: Gayrimenkul Sertifikası, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
70. **Konuta Erişilebilirlik, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
71. **Konut Piyasalarına İlişkin Beklentim, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
72. **Akıllı Şehirlere Doğru Adım Adım, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
73. **Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
74. **Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ve Konut Piyasasına Etkileri, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
75. **Türkiye'de Deprem Sonrası Gayrimenkul Piyasasındaki Beklentiler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
76. **Gayrimenkulde Finansman Yapılandırması, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
77. **Gayrimenkulde Veri Yönetimi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
78. **Gayrimenkul Yatırım Fonlarının Kentsel Dönüşüme Olası Katkısı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
79. **Kentsel Dönüşümde Afet Yeniden İmar Fonu, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
80. **Kentsel Dönüşümü Etkileyen Faktörler ve Bütüncül Finansman İhtiyacı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
81. **Şehircilik Şurasından Günümüze Kentsel Dönüşümün Finansmanı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
82. **Kamu Özel Sektör İşbirliği (KÖİ) ile Erişilebilir Kiralık Konut Modeli, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
83. **Doğru Planlanmış Kentsel Dönüşüm Ülkemizin Geleceğidir, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
84. **Kentsel Dönüşümde Finansal Engeller ve Olası Çözümler, Dünya Gazetesi**

- Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
85. **Denetimin ve Gayrimenkul Değerleme Raporunun Artan Önemi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
86. **KOBİ'lerin Finansmana Erişebilirliğinde Halka Arz, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
87. **Belediyelerin Proje Finansman İhtiyacına Alternatif Çözümler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
88. **Bir Durum Tespiti: Konuta Finansal Erişilebilirlik Sorun Olmaya Devam Ediyor, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
89. **Kiralık Konut Piyasasında Kamu Özel Sektör Uygulaması: Bir Öneri, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
90. **Hızla Değişen Demografik Yapı ve Ekonomik Düşünce, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023
91. **Gayrimenkul Projesinin Kira Gelirlerine Dayalı Menkul Kıymet İhracı ve BES Katkısı: Neden Olmasın?, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Diğer, ss.1, 2023

Akademik İdari Deneyim

2023 - Devam Ediyor	Enstitü Müdürü	İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi, İşletme İktisadı Enstitüsü
2014 - 2017	Yönetim Kurulu Üyesi	İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi

Yönetilen Tezler

- Hepşen A., Sermaye Yapısını Belirleyen Faktörler: Türkiye ve Amerika Birleşik Devletleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Firmaları Karşılaştırmalı Analizi, Doktora, E.Çelik(Öğrenci), 2024
- Hepşen A., Makine Öğrenmesi Yöntemleriyle Finansal Piyasalarda Yatırım Kararların Alınması, Doktora, A.Salih(Öğrenci), 2024
- Hepşen A., Covid-19 Salgınının Türkiye'deki İmalat Sektörünün Performansı Üzerindeki Etkileri, Yüksek Lisans, S.Başak(Öğrenci), 2024
- Hepşen A., Covid-19 Pandemi Krizinin Türkiye Sigorta Sektörüne Etkisi, Yüksek Lisans, M.Kerim(Öğrenci), 2024
- Hepşen A., Bankaların Türev Ürün Kullanımı ile Sektörel ve Makroekonomik Faktörlerin İlişki Düzeylerinin İncelenmesi: Türkiye'de Bankacılık Sektörü Üzerine Bir Uygulama, Doktora, Y.Pala(Öğrenci), 2024
- Hepşen A., İhracat Finansmanında Türev Ürünler ve Türkiye Uygulaması, Yüksek Lisans, Ö.Özsoy(Öğrenci), 2023
- Hepşen A., Sigorta Şirketlerinin Finansal Performans Analizi, Doktora, G.Hancı(Öğrenci), 2022
- Hepşen A., Kurumsal Yönetimin Öz Kaynak Maliyetine ve Şirket Değerine Etkisi, Doktora, M.Aydoğmuş(Öğrenci), 2021
- Hepşen A., Finansal Performans ve Pay Senedi Getirileri Arasındaki İlişkinin Çok Kriterli Karar Verme Teknikleriyle Analiz Edilmesi: BİST İmalat Sanayi Alt Sektörlerinde Ampirik Bir Uygulama, Yüksek Lisans, O.Yavuz(Öğrenci), 2020
- Hepşen A., Azerbaycan'da Vadeli İşlem Piyasaları Uygulanabilirliği: Türkiye Modeli Üzerinden İnceleme, Yüksek Lisans, E.İbrahimov(Öğrenci), 2019

Hepşen A., Büyük Veri ve Finansal Piyasalarda İstatistiki Makine Öğrenmesi Metodlarının Yatırım Kararlarında Kullanılması, Yüksek Lisans, F.Kurucan(Öğrenci), 2019

Hepşen A., Faizsiz Finansal Enstrümanlar ve Konvansiyonel Enstrümanlarla Uzun Dönemli İlişkinin İncelenmesi, Doktora, B.Ataş(Öğrenci), 2019

Hepşen A., Türkiye Bankacılık Sektöründe, Türev Araçların Finansal Riskten Korunma Aracı Olarak Kullanımının Etkisi, Yüksek Lisans, M.Ağca(Öğrenci), 2019

Hepşen A., Portföy Teorisi, Markowitz Ortalama-Varyans Modeli ile Sharpe Tek Endeks Modelinin Borsa İstanbul Üzerine Uygulanması ve Karşılaştırmalı Analizi, Yüksek Lisans, M.Charkasov(Öğrenci), 2019

Hepşen A., Döviz Kuru Riskinin Riske Maruz Değer (RMD) Yöntemiyle Ölçümü, Yönetimi ve Döviz Kuru Riskine Karşı Finansal Türev Enstrümanların Kullanılması: Dış Ticaret Yapan Firmalar İçin Örnek Bir Uygulama, Yüksek Lisans, M.Emin(Öğrenci), 2019

Hepşen A., Uluslararası Ticarete Piyasa Risklerinin Kurumsal Yönetimi ve Faaliyet Kar Marjı Oranını Öngörebilen Bir Model Oluşturma, Yüksek Lisans, M.Özlük(Öğrenci), 2019

Hepşen A., The Effect of the Mortgage Crisis on The U.S Stock Market Prices: "An Empirical Study Using The Historical Data of the S&P 500 Stock Index Prices", Yüksek Lisans, H.Mohamed(Öğrenci), 2019

Hepşen A., Gelişmekte Olan Ülkelerin Vadeli Piyasalarında İşlem Gören Endeks Futures Sözleşmelerinin Bağlı Oldukları Endekslere Etkisi ve Bir Uygulama, Yüksek Lisans, Y.Bariş(Öğrenci), 2019

Hepşen A., İnternet Bankacılığı: Güney Sudan Cumhuriyeti İçin Öneri, Yüksek Lisans, A.Sadalla(Öğrenci), 2018

Hepşen A., Borsa Karachi 100 Endeksi'nin Zayıf Formda Etkinliğinin Test Edilmesi, Yüksek Lisans, R.Hassan(Öğrenci), 2018

Hepşen A., Gelişmekte Olan Ülkelerde Uluslararası Finansal Entegrasyon, Döviz Kuru ve Volatilité: Türkiye Üzerine Bir Çalışma, Doktora, Z.Oğuz(Öğrenci), 2018

Hepşen A., Döviz Kuru Volatilitesi Ekseninde Ticaret Dengesini Etkileyen Faktörler: Türkiye ve BRICS Ülkeleri için Ampirik Bir Analiz, Doktora, N.Mera(Öğrenci), 2017

Bilimsel Hakemlikler

ISTANBUL BUSINESS RESEARCH, ESCI Kapsamındaki Dergi, Ekim 2022

INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, ESCI Kapsamındaki Dergi, Ekim 2022

INTERNATIONAL JOURNAL OF ISLAMIC AND MIDDLE EASTERN FINANCE AND MANAGEMENT, SSCI Kapsamındaki Dergi, Şubat 2022

EKEV Akademi Dergisi, Hakemli Bilimsel Dergi, Ocak 2022

INTERNATIONAL JOURNAL OF STRATEGIC PROPERTY MANAGEMENT, SSCI Kapsamındaki Dergi, Eylül 2021

INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, ESCI Kapsamındaki Dergi, Temmuz 2021

INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, ESCI Kapsamındaki Dergi, Aralık 2020

INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, ESCI Kapsamındaki Dergi, Aralık 2020

INTERNATIONAL JOURNAL OF FINANCE & ECONOMICS, SSCI Kapsamındaki Dergi, Kasım 2020

IBAD Sosyal Bilimler Dergisi, Diğer Dergiler, Ekim 2020

Bankacılık ve Sermaye Piyasası Araştırmaları Dergisi, Diğer Dergiler, Haziran 2020

Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi, Diğer Dergiler, Mayıs 2020

FİNANS POLİTİK VE EKONOMİK YORUMLAR DERGİSİ, Hakemli Bilimsel Dergi, Eylül 2019

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme İktisadı Enstitüsü Yönetim Dergisi, Diğer Dergiler, Eylül 2019

FİNANS POLİTİK VE EKONOMİK YORUMLAR DERGİSİ, Hakemli Bilimsel Dergi, Ağustos 2019

Kastamonu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, Diğer Dergiler, Temmuz 2019

International Journal of Housing Markets and Analysis, Diğer İndekslerce Taranan Dergi, Haziran 2019

Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, Diğer Dergiler, Haziran 2019

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ SOSYAL BİLİMLER MESLEK YÜKSEKOKULU DERGİSİ, Hakemli Bilimsel Dergi, Mayıs 2019

International Journal of Strategic Property Management, SSCI Kapsamındaki Dergi, Ocak 2019

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Dergisi, Hakemli Bilimsel Dergi, Haziran 2018

International Journal of Strategic Property Management, SSCI Kapsamındaki Dergi, Haziran 2017

Journal of Business, Economics and Finance, Diğer İndekslerce Taranan Dergi, Haziran 2016
Journal of Business, Economics and Finance, Diğer İndekslerce Taranan Dergi, Haziran 2015
International Journal of Strategic Property Management, Hakemli Bilimsel Dergi, Aralık 2013
İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Dergisi, Hakemli Bilimsel Dergi, Mayıs 2013
İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Yönetim Dergisi, Hakemli Bilimsel Dergi, Mayıs 2013
İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Yönetim Dergisi, Hakemli Bilimsel Dergi, Mayıs 2013
Doğuş Üniversitesi Dergisi, Hakemli Bilimsel Dergi, Şubat 2013
Doğuş Üniversitesi Dergisi, Hakemli Bilimsel Dergi, Ocak 2013
Bankacılar, Hakemli Bilimsel Dergi, Aralık 2012
Bankacılar, Hakemli Bilimsel Dergi, Nisan 2012
International Journal of Strategic Property Management, SSCI Kapsamındaki Dergi, Ocak 2012
International Journal of Strategic Property Management, SSCI Kapsamındaki Dergi, Ocak 2011

Metrikler

Yayın: 159
Atf (WoS): 55
Atf (Scopus): 58
H-İndeks (WoS): 5
H-İndeks (Scopus): 4

Araştırma Alanları

Sosyal ve Beşeri Bilimler, Finans Ekonomisi, İşletme, Finansman, Para- Sermaye ve Finansal Kurumlar, Finansal Piyasalar ve Yatırım Yönetimi

Akademi Dışı Deneyim

Sivil Toplum Kuruluşu, Konut Üreticileri Derneği, Danışman
Sivil Toplum Kuruluşu, Gayrimenkul İçin Strateji Platformu, Yönetim Kurulu Üyesi
Sivil Toplum Kuruluşu, Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği, İcra Kurulu Üyesi