



ALI HEPŞEN

PROF.

Email : ali.hepsen@istanbul.edu.tr

Other Email : alihepsen@yahoo.com

Mobile Phone : [+90 505 677 3594](tel:+905056773594)

Office Phone : [+90 212 412 2400](tel:+902124122400) Extension: 18321

Address : İstanbul Üniversitesi Avcılar Kampüsü İşletme

Fakültesi Finans Anabilim Dalı Avcılar-İstanbul/ Türkiye

International Researcher IDs

ScholarID: 0chjamYAAAAJ

ORCID: 0000-0002-3379-7090

Publons / Web Of Science ResearcherID: AAD-1710-2020

Yoksis Researcher ID: 175692



Learning Knowledge

Doctorate
2004 - 2010

Istanbul University, Sosyal Bilimler Enst, Finans, Turkey

Postgraduate
2002 - 2004

Istanbul University, Sosyal Bilimler Enst, Finans, Turkey

Undergraduate
1997 - 2002

Istanbul University, İşletme Fak., İngilizce İşletme, Turkey

Foreign Languages

English, C1 Advanced

Dissertations

Doctorate, Gayrimenkul Piyasalarının Finansal Krizler Üzerindeki Olası Etkileri ve Türkiye’de Gayrimenkul Fiyat Endeksinin Oluşturulmasına Yönelik Bir Model Önerisi, Istanbul University, Sosyal Bilimler Enst, Finans, 2010

Postgraduate, Bir Finanslama Yöntemi Olarak Menkul Kıymetleştirme: İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetleştirme ve Türkiye Uygulaması, Istanbul University, Sosyal Bilimler Enst, Finans, 2004

Academic Titles / Tasks

Professor
2018 - Continues

Istanbul University, School of Business, Department of Business Administration

Associate Professor
2012 - 2018

Istanbul University, School of Business, Department of Business Administration

Research Assistant PhD
2010 - 2012

Istanbul University, School of Business, Department of Business Administration

Research Assistant
2002 - 2010

Istanbul University, School of Business, Department of Business Administration

Supported Projects

1. HEPŞEN A., TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINA YÖNELİK YAPAY ZEKA TABANLI DOĞRULANMIŞ LEAD (POTANSİYEL MÜŞTERİ) YÖNETİMİ, 2020 - 2021
2. HEPŞEN A., OTOMATİK EV DEĞERLEME, 2019 - 2019

Awards

1. Önder E., Taş N., Hepşen A., Konferans En İyi Bildiri Ödülü, The Clute Institute International Business Conference, August 2014
2. Özkan B., Hassan M. K., Hepşen A., Finans Alanı En İyi Bildiri Ödülü, Academy Of International Business U.S. Southwest Chapter, March 2014

Taught Courses And Trainings

Baypınar M. B., Şeker M., Hepşen A., Pehlivan E., Tekin A., Topçu Kılıç Ş., Kırılangoğlu C., Ersen H., Özkara H., Expert Certificate Program in Smart Cities, 2020 - 2020

Published journal articles indexed by SCI, SSCI, and AHCI

1. **RISK-RETURN PERFORMANCES OF REAL ESTATE INVESTMENT FUNDS IN TURKEY INCLUDING THE COVID-19 PERIOD**
Çamlıbel M. E., Sümer L., Hepşen A.
International Journal Of Strategic Property Management, vol.25, no.4, pp.267-277, 2021 (SSCI)
2. **Loan-to-value policy: evidence from Turkish dual banking system**
PİRGAİP B., Hepsen A.
INTERNATIONAL JOURNAL OF ISLAMIC AND MIDDLE EASTERN FINANCE AND MANAGEMENT, vol.11, no.4, pp.631-649, 2018 (SSCI)
3. **RELATIONSHIP BETWEEN RESIDENTIAL PROPERTY PRICE INDEX AND MACROECONOMIC INDICATORS IN DUBAI HOUSING MARKET**
Hepsen A., Vatansever M.
INTERNATIONAL JOURNAL OF STRATEGIC PROPERTY MANAGEMENT, vol.16, no.1, pp.71-84, 2012 (SSCI)

Articles Published in Other Journals

1. **Vergisiz Ortamda Sermaye Yapısını Etkileyen Faktörler: Türkiye Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları**
Çelik E., Hepşen A.
Doğuş Üniversitesi Dergisi, vol.25, no.1, pp.317-340, 2024 (Peer-Reviewed Journal)
2. **Relationship between housing, oil, gold and stock markets: evidence from UK and Norway**
Büyükkara Z. G., Özgüler İ. C., Hepşen A.
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, no.ahead-of-print, pp.1-28, 2023 (ESCI)
3. **The Effect of Social Capital on Housing Prices: Panel Data Analysis by Province in Turkey**
Pilatin A., Hepşen A., Kayran O.
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, no.ahead-of-print, pp.1-30, 2023 (ESCI)
4. **The Long Term Comovement Between Sukuk And Conventional Fixed Income Markets**
Ataş B., Hepşen A.
ANKARA UNIVERSİTESİ. SIYASAL BİLGİLER FAKULTESİ DERGİSİ, vol.77, no.3, pp.609-627, 2022 (Peer-Reviewed Journal)
5. **Kurumsal Yönetimin Özkaynak Maliyetine ve Şirket Değerine Etkisi**
Aydoğmuş M., Hepşen A.
Bankacılar, vol.32, no.119, pp.36-60, 2021 (Peer-Reviewed Journal)
6. **ORTALAMA-VARYANS VE TEK ENDEKS YÖNTEMLERİNİN PORTFÖY MODELLENMESİNE UYGULANMASI: BIST 30 ÜZERİNE BİR ÇALIŞMA**
Charkasov M., Hepşen A.
Research of Financial Economic and Social Studies (Finans Ekonomi ve Sosyal Araştırmalar Dergisi), vol.6, no.4, pp.956-967, 2021 (Peer-Reviewed Journal)
7. **Analysis of the Relationship between Financial Performance and Stock Return with Entropy and CoCoSo MCDM Techniques**
Akbulut O. Y., Hepşen A.
Ekonomi, Politika & Finans Araştırmaları Dergisi, vol.6, no.3, pp.681-709, 2021 (Peer-Reviewed Journal)
8. **Türkiye Kira Sertifikalarının Konvansiyonel Piyasalarla Uzun ve Kısa Dönemli İlişkisi**
Ataş B., Hepşen A.
Muhasebe ve Finansman Dergisi (The Journal of Accounting and Finance), vol.89, no.1, pp.171-184, 2021 (Peer-Reviewed Journal)
9. **Cluster and forecasting analysis of the residential market in Turkey An autoregressive model-based fuzzy clustering approach**
Vatansever M., DEMİR İ., HEPŞEN A.
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, vol.13, pp.583-600, 2020 (ESCI)
10. **Predicting House Prices in Turkey by Using Machine Learning Algorithms**
Erkek M., Çayırılı K., Hepşen A.
Journal of Statistical and Econometric Methods, vol.9, no.4, pp.31-38, 2020 (Peer-Reviewed Journal)
11. **Recommendation Systems Applied in Turkish Real Estate Market**
Erkek M., Çayırılı K., Taş H., Hepşen A., Aytekin T.
Journal of Computations and Modelling, vol.10, no.1, pp.1-10, 2020 (Peer-Reviewed Journal)
12. **Measuring the Effects of Marketing Expenses and External Factors on Housing Sales Transactions**
ÇAMLİBEL M. E., HEPŞEN A., AYDIN O.
Journal of Business, Economics and Finance, vol.8, no.2, pp.82-92, 2019 (Peer-Reviewed Journal)
13. **Amerikan Merkez Bankası (FED) ve Avrupa Merkez Bankası (ECB) Kararlarının Finansal Piyasalara Etkisi**
Seçme Z. O., Hepşen A.
OPUS Toplum Araştırmaları Dergisi, vol.9, no.16, pp.1699-1732, 2018 (Peer-Reviewed Journal)
14. **Prediction of Residential Gross Yields by Using a Deep Learning Method on Large Scale Data Processing Framework**
ERPOLAT TAŞABAT S., AYDIN O., HEPŞEN A.

- Journal of Business, Economics and Finance, vol.7, no.1, pp.124-129, 2018 (Peer-Reviewed Journal)
15. **Efficient Use of Capital: Paradox of Real Estate and Industry in Turkey**
HEPŞEN A., AŞICI M., AYDIN O.
International Journal of Economics and Finance, vol.9, no.8, pp.221-228, 2017 (Peer-Reviewed Journal)
16. **Real Estate Investment Trusts in Turkey: Structure, Analysis, and Strategy**
Hepşen A., Berberoğlu M. G., Aydın O.
Journal of Business, Economics and Finance, vol.6, no.2, pp.191-199, 2017 (Peer-Reviewed Journal)
17. **Functional Data Analysis of Clustered Housing Prices: Comparison Study between Istanbul and Dubai**
HEPŞEN A., AYDIN O., VATANDAŞ O.
Journal of Civil Engineering and Architecture Research, vol.3, no.5, pp.1456-1467, 2016 (Peer-Reviewed Journal)
18. **Returns predictability in emerging housing markets**
Özkan B., KABIR HASSAN M., HEPŞEN A.
Journal of Economic Cooperation and Development, vol.37, no.1, pp.101-130, 2016 (Scopus)
19. **GREY RELATIONAL ANALYSIS BASED RANKING OF LATIN AMERICAN AND CARIBBEAN ECONOMIES**
Yıldırım B. F., HEPŞEN A., ÖNDER E.
Journal of Economics, Finance and Accounting - JEFA, vol.2, pp.301-312, 2015 (Peer-Reviewed Journal)
20. **K - Ortalama Algoritması ile Kümelenmiş Konut Fiyatlarının Fonksiyonel Veri Analizi: İstanbul Örneği**
Hepşen A., Aydın O., Vatandaş O.
Finans Politik ve Ekonomik Yorumlar Dergisi, vol.52, no.604, pp.75-85, 2015 (Peer-Reviewed Journal)
21. **Economic Performance Evaluation of Fragile 5 Countries after the Great Recession of 2008-2009 Using Analytic Network Process and TOPSIS Methods**
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.
Journal of Applied Finance and Banking, vol.5, no.1, pp.1-17, 2015 (Peer-Reviewed Journal)
22. **Statistical Analysis for Impacts of Economical Conditions on Housing Markets: An Example on Fragile 5 Countries**
HEPŞEN A., AYDIN O., VATANDAŞ O.
Journal of Business, Economics and Finance, vol.4, no.1, pp.1-23, 2015 (Peer-Reviewed Journal)
23. **REITs in Turkey: Fundamentals vs. Market**
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.
The International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, vol.4, pp.662-676, 2014 (Peer-Reviewed Journal)
24. **Determining Impacts on Non-Performing Loan Ratio in Turkey**
VATANSEVER M., HEPŞEN A.
Journal of Finance and Investment Analysis, vol.2, no.4, pp.119-129, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
25. **Combining Time Series Analysis and Multi Criteria Decision Making Techniques for Forecasting Financial Performance of Banks in Turkey**
ÖNDER E., HEPŞEN A.
International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, vol.3, pp.530-555, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
26. **Determinants Of Economic Growth In G20 Countries: A Panel Data Approach**
TAŞ N., ÖNDER E., HEPŞEN A.
International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, vol.3, no.3, pp.572-582, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
27. **Analyzing Macroeconomic Indicators of Economic Growth using Panel Data**
TAŞ N., HEPŞEN A., ÖNDER E.
Journal of Finance and Investment ANALYSIS, vol.2, pp.41-53, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
28. **Forecasting Macroeconomic Variables using Artificial Neural Network and Traditional Smoothing Techniques**
ÖNDER E., BAYIR F., HEPŞEN A.
Journal of Applied Finance & Banking, vol.3, pp.73-104, 2013 (Peer-Reviewed Journal)

29. **The Association between Current Account Deficit and House Prices in Turkey**
HEPŞEN A., AŞICI M.
Journal of Applied Finance and Banking, vol.3, no.3, pp.65-79, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
30. **Performance Evaluation of Turkish Banks Using Fuzzy Analytical Hierarchy Process and TOPSIS Methods**
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.
Journal of International Scientific Publications: Economy and Business, vol.7, no.1, pp.470-503, 2013 (Peer-Reviewed Journal)
31. **VAR Analysis of the Determinants of the Foreigners' Transactions in Istanbul Stock Exchange**
Özkan B., HEPŞEN A.
International Journal of Economics and Finance, vol.4, no.10, pp.180-191, 2012 (Peer-Reviewed Journal)
32. **Finansal Piyasalarda Gayrimenkul Fiyat Endekslerinin Önemi ve Endekslerin Oluşturulmasında Kullanılan Yöntemler**
HEPŞEN A.
Sermaye Piyasası Dergisi, no.10, pp.92-101, 2012 (Peer-Reviewed Journal)
33. **Calendar Anomalies and Turkish Real Estate Investment Trusts (REITs)**
HEPŞEN A.
International Journal of Economics and Finance, vol.4, no.3, pp.230-236, 2012 (Peer-Reviewed Journal)
34. **Using Hierarchical Clustering Algorithms for Turkish Residential Market**
HEPŞEN A., VATANSEVER M.
International Journal of Economics and Finance, vol.4, no.1, pp.138-150, 2012 (Peer-Reviewed Journal)
35. **Forecasting future trends in Dubai housing market by using Box-Jenkins autoregressive integrated moving average**
Hepşen A., Vatansever M.
International Journal of Housing Markets and Analysis, vol.4, pp.210-223, 2011 (ESCI)
36. **Housing Affordability Index Calculation Integrating Income Inequality in Turkey**
Aşıcı M., Yılmaz Ö., HEPŞEN A.
The Empirical Economics Letters, vol.10, no.4, pp.359-367, 2011 (Peer-Reviewed Journal)
37. **Analyzing The Housing Market Structure in Romania and Turkey Under The Global Financial Crises Effect**
Hepşen A., Kıyılar M.
Annales Universitatis Apulensis Series Oeconomica, vol.12, no.1, pp.416-425, 2010 (Peer-Reviewed Journal)
38. **Relationship between Economic Indicators and Volume of Mortgage Loans in Turkey**
Katipoğlu B. N., HEPŞEN A.
China-USA Business Review, vol.9, no.10, pp.30-36, 2010 (Peer-Reviewed Journal)
39. **Performance Appraisal of Real Estate Investment Trusts (REITs): A Practice in Istanbul Stock Exchange**
Hepşen A., Kıyılar M.
Yönetim Dergisi:İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme İktisadı Enstitüsü, vol.21, no.65, pp.11-23, 2010 (Peer-Reviewed Journal)
40. **Housing market activity and macroeconomic variables: an analysis of Turkish dwelling market under new mortgage system**
HEPŞEN A., HEPŞEN A.
İSTANBUL UNIVERSITY JOURNAL OF THE SCHOOL OF BUSINESS, vol.38, no.1, pp.38-46, 2009 (ESCI)

Books & Book Chapters

1. **Kentsel Dönüşüm Sürecindeki Gayrimenkul Yatırımlarının Finansmanı**
Hepşen A.
in: Her Yönüyle Kentsel Dönüşüm, Haldun Ersen, Editor, Kentsel Dönüşüm ve Şehircilik Vakfı (KENTSEV) Yayınları,

- İstanbul, pp.179-206, 2024
2. **Finansal Tablolar Analizi**
Hepşen A.
in: Finansal Yönetim, Prof. Dr. Vedat Sarıkovanlık, Prof. Dr. Murat Kıyılar, Editor, Literatür Yayıncılık, İstanbul, pp.43-90, 2023
 3. **Gelir Yaklaşımı ve Gayrimenkul Proje Yatırımı Değerleme Süreci**
Hepşen A.
in: A'dan Z'ye Gayrimenkul Değerlemesi ve Finansı, Yener Coşkun, Editor, Seçkin Yayıncılık, Ankara, pp.249-276, 2021
 4. **Gayrimenkul Değerleme Esasları ve Finans Boyutu**
HEPŞEN A.
Literatür Yayıncılık, İstanbul, 2017
 5. **Count Data Modeling About Relationship Between Dubai Housing Sales Transactions and Financial Indicators**
Aydin O., Aktürk Hayat E., Hepşen A.
in: New Trends in Finance and Accounting, Procházka D., Editor, Springer International Publishing, New-York, pp.83-91, 2017
 6. **Finansal Krizlerde Gayrimenkul Finansman Piyasalarının Rolü ve Gayrimenkul Fiyat Endekslerinin Önemi**
HEPŞEN A.
Literatür Yayıncılık, İstanbul, 2011
 7. **Uluslararası Finans ve Türev Ürünler**
HEPŞEN A.
in: Çözümlü Finans Problemleri, Kıyılar M., Editor, Literatür Yayıncılık, İstanbul, pp.139-157, 2011
 8. **Gayrimenkul Piyasaları ve Finansmanı**
HEPŞEN A.
Literatür Yayıncılık, İstanbul, 2010
 9. **Bir Finanslama Yöntemi Olarak Menkul Kıymetleştirme: İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetleştirme ve Türkiye Uygulaması**
HEPŞEN A.
İstanbul Ticaret Odası Yayınları, İstanbul, 2005

Refereed Congress / Symposium Publications in Proceedings

1. **The Effect of the Mortgage Crisis on the U.S Stock Market Prices: An Empirical on S&P 500 Stock Index Prices**
MOHAMED H., KOY A., HEPŞEN A.
23ncü Finans Sempozyumu, Antalya, Turkey, 9 - 12 October 2019, pp.25
2. **Gayrimenkule Dayalı Opsiyon Kontratları ve Türkiye Uygulanabilirliği**
HEPŞEN A., KOY A.
İstanbul Teknik Üniversitesi, Gayrimenkul Araştırmaları Ulusal Konferansı, İstanbul, Turkey, 4 - 05 October 2019, pp.25
3. **CIVETS Ülkelerinin Ekonomik Performanslarının Değerlendirilmesi**
GÜRLER C., ÖNDER E., HEPŞEN A., TAŞ N.
1 International Congress on Statistics, Mathematics and Analytical Methods, İstanbul, Turkey, 2 - 03 March 2018, pp.41-42
4. **Count Data Modeling About Relationship Between Dubai Housing Sales Transactions and Financial Indicators**
Aydin O., HAYAT E. A., Hepsen A.
17th Annual Conference on Finance and Accounting, Prague, Czech Republic, 27 May 2016, pp.83-91

5. **Grey Relational Analysis Based Ranking of Latin American and Caribbean Economies**
YILDIRIM B. F., HEPŞEN A., ÖNDER E.
The West East Institute Business & Economics Academic Conference, Atina, Greece, 19 - 21 March 2015, pp.19-21
6. **Economic Performance Evaluation Of Fragile 5 Countries After The Great Recession Of 2008-2009 Using Analytic Network Process And TOPSIS Methods**
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.
The Clute Institute International Business & Education Conferences, San Francisco, United States Of America, 3 - 07 August 2014
7. **Economic Performance Evaluation Of Fragile 5 Countries After The Great Recession Of 2008-2009 Using Analytic Network Process And Topsis Methods**
ÖNDER E., TAŞ N., HEPŞEN A.
The Clute Institute International Business & Education Conferences, San Francisco, United States Of America, 3 - 07 August 2014
8. **Combining Time Series Analysis and Multi Criteria Decision Making Techniques for Forecasting Financial Performance of Banks in Turkey**
ÖNDER E., HEPŞEN A.
International Conference on Applied Business & Economics (ICABE) - NEW YORK, United States Of America, 1 - 04 October 2013, vol.1, no.1, pp.129
9. **Analyzing Macroeconomic Indicators Of Economic Growth Using Panel Data**
TAŞ N., HEPŞEN A., ÖNDER E.
International Conference on Economic and Social Studies (ICESoS` 13): "Economic Crises and European Union", Bosnia And Herzegovina, 1 - 04 June 2013, pp.312-324
10. **Analyzing Macroeconomic Indicators of Economic Growth Using Panel Data**
Taş N., Hepşen A., ÖNDER E.
International Conference on Economic and Social Studies (ICESoS` 13): "Economic Crises and European Union", Bosnia And Herzegovina, 1 - 04 May 2013, pp.1-13
11. **Forecasting Macroeconomic Variables Using Artificial Neural Network and Traditional Smoothing Techniques**
ÖNDER E., Bayır F., Hepşen A.
International Conference on Economic and Social Studies (ICESoS` 13): "Economic Crises and European Union", Bosnia And Herzegovina, 1 - 04 May 2013, pp.98-99
12. **Gayrimenkul Piyasalarının ABD Kredi Krizinin Oluşum Sürecine Etkisi**
ERSAN İ., HEPŞEN A.
Gaziantep Üniversitesi, 1nci Uluslararası Muhasebe ve Finans Sempozyumu, Gaziantep, Turkey, 1 - 04 June 2012, pp.1-26
13. **Analyzing the Housing Market Structure in Romania and Turkey under the Global Financial Crises Effect**
HEPŞEN A.
International Conference on Management, Economics and Accounting (ICMEA), Alba Iulia, Romania, 1 - 04 December 2010, pp.1-21
14. **Housing Affordability in Turkey: A Calculation Integrating Income Inequality**
Aşıcı M., Yılmaz Ö., HEPŞEN A.
Euroasia Business and Economics Society (EBES) 2010 Conference, Turkey, 1 - 04 May 2010, pp.1-17
15. **İhmal Edilmiş Hisse Senedi Etkisi Anomalisi**
Hepşen A., DEMİRCİ E.
11. Ulusal Finans Sempozyumu, Zonguldak, Turkey, 1 - 04 October 2007, pp.338-353

Episodes in the Encyclopedia

1. **Sosyal Bilimler Ansiklopedisi**

Other Publications

1. **Konutu Kiralamak İçin İnşa Et, Geliştir, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
2. **Gayrimenkulün Hanehalkı Açısından Önemi ve Değerleme, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
3. **Belediyelerin Sermaye Piyasaları ile İmtihani, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
4. **TCMB'nin Kiralık Konut Piyasası Önerileri Hakkında, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
5. **Konut Ediniminde Olası Finansal Alternatifler: Yapı Tasarruf Sandıkları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
6. **Faiz Artışının Konut Kredilerine Etkisi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
7. **Gayrimenkule Dayalı Opsiyon Kontratları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
8. **Gayrimenkul Kitle Fonlaması, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
9. **Kentsel Dönüşümün Finansmanı: Eksiklikler ve Olması Gerekenler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
10. **Konut Projelerinin Finansmanında Yeniliklere İhtiyaç Var, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
11. **Depremin Ekonomiye Etkisi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
12. **Kentsel Dönüşüm Sürecinden Beklentiler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
13. **Konuta Erişilebilirlik, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
14. **2024 Yılı Konut Politikalarına ve Sürdürülebilirliğe Dair, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
15. **İstanbul'da Gelir Gruplarına Göre Konut Üretimi ve İhtiyacı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024

16. **İstanbul'un Konut İhtiyacı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2024
17. **Kiralık Konut Piyasasında Arz-Talep Durumu ve Yansımaları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
18. **Konut Edindirme Sistemi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
19. **2024 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı ve Konut Politikalarına İlişkin Öngörüler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
20. **Konut Projelerinin Finansmanında Halka Arz: Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
21. **Konut Kredileri: Nereden Nereye, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
22. **Kiralık Konut Piyasasında Yaşananlar: Penrose Merdiveni, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
23. **Konut Kredilerine Hoş Geldin BSMV, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
24. **Erişilebilir Konut Göstergeleri, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
25. **Konuta Erişilebilirlik Zorlu, Şimdi Daha Da Zor Hale Geldi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
26. **12nci Kalkınma Planı ve Konut Politikaları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
27. **Kentsel Dönüşüm İçin Alternatif Finansal Çözümler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
28. **Kentsel Dönüşümde Ne Kadar Yol Alabildik?, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
29. **Gayrimenkulde Finansman İkilemi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
30. **Konut Piyasalarında Yaşanan Balon Oluşumları ve Sonuçları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
31. **Konut Politikalarına Yönelik Orta Vadeli Program (2024-2026), Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
32. **Konut Finansmanında Politika Değişikliği Gerekliyor, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023

33. **Kalkınma Planları Işığında Konut Sektörüne İlişkin Değerlendirmeler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
34. **Otopark Yatırımları ve Finansman Model Önerisi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
35. **Gayrimenkul Yatırım Fonlarının Konut Yatırımlarına Yönelme Vaktidir, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
36. **Umarım Konuta Erişilebilirlik İçin Sadece Kredi Mekanizması İşletilmez, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
37. **Olası Konut Kredi Kampanyasının Ayak Sesleri, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
38. **Z Kuşağı ile Birlikte Değişen Konut Tercihleri ve Kiralık Konut Piyasası, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
39. **Konut Satın Alma ve Kiralamanın Maliyeti: Yeni Bir Piyasanın Doğuşu, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
40. **Türkiye’de Konut Sektörüne İlişkin Veri Eksikliği, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
41. **Konut Geliştirmede Finansmana Alternatifi: Gayrimenkul Sertifikası, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
42. **Kentsel Dönüşümde Güçlendirme, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
43. **İnşaat Sektörü İşgücü Piyasası, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
44. **Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
45. **Akıllı Şehirlere Doğru Adım Adım, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
46. **Konuta Erişilebilirlik, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
47. **Konut Piyasalarına İlişkin Beklentim, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
48. **Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ve Konut Piyasasına Etkileri, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
49. **Gayrimenkulde Finansman Yapılandırması, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023

50. **Gayrimenkulde Veri Yönetimi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
51. **Gayrimenkul Yatırım Fonlarının Kentsel Dönüşüme Olası Katkısı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
52. **Türkiye'de Deprem Sonrası Gayrimenkul Piyasasındaki Beklentiler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
53. **Kentsel Dönüşümü Etkileyen Faktörler ve Bütüncül Finansman İhtiyacı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
54. **Kentsel Dönüşümde Afet Yeniden İmar Fonu, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
55. **Şehircilik Şurasından Günümüze Kentsel Dönüşümün Finansmanı, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
56. **Kamu Özel Sektör İşbirliği (KÖİ) ile Erişilebilir Kiralık Konut Modeli, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
57. **KOBİ'lerin Finansmana Erişebilirliğinde Halka Arz, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
58. **Kentsel Dönüşümde Finansal Engeller ve Olası Çözümler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
59. **Doğru Planlanmış Kentsel Dönüşüm Ülkemizin Geleceğidir, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
60. **Denetimin ve Gayrimenkul Değerleme Raporunun Artan Önemi, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
61. **Belediyelerin Proje Finansman İhtiyacına Alternatif Çözümler, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
62. **Hızla Değişen Demografik Yapı ve Ekonomik Düşünce, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
63. **Kiralık Konut Piyasasında Kamu Özel Sektör Uygulaması: Bir Öneri, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023
64. **Gayrimenkul Projesinin Kira Gelirlerine Dayalı Menkul Kıymet İhracı ve BES Katkısı: Neden Olmasın?, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Lecture Note, pp.1, 2023
65. **Bir Durum Tespiti: Konuta Finansal Erişilebilirlik Sorun Olmaya Devam Ediyor, Dünya Gazetesi**
Hepşen A.
Other, pp.1, 2023

Academic and Administrative Experience

2023 - Continues	Director of The Institution	Istanbul University, School Of Business, İşletme İktisadı Enstitüsü
2014 - 2017	Board Member	İstanbul Üniversitesi, School of Business

Advising Theses

- Hepşen A., Bankaların Türev Ürün Kullanımı ile Sektörel ve Makroekonomik Faktörlerin İlişki Düzeylerinin İncelenmesi: Türkiye'de Bankacılık Sektörü Üzerine Bir Uygulama, Doctorate, Y.Pala(Student), 2024
- Hepşen A., İhracat Finansmanında Türev Ürünler ve Türkiye Uygulaması, Postgraduate, Ö.Özsoy(Student), 2023
- Hepşen A., Sigorta Şirketlerinin Finansal Performans Analizi, Doctorate, G.Hancı(Student), 2022
- Hepşen A., Kurumsal Yönetimin Öz Kaynak Maliyetine ve Şirket Değerine Etkisi, Doctorate, M.Aydoğmuş(Student), 2021
- Hepşen A., Analysis of the relationship between financial performance and stock returns with multi-criteria decision-making techniques: An empirical practice in Bist manufacturing industry sectors, Postgraduate, O.Yavuz(Student), 2020
- Hepşen A., Azerbaycan'da Vadeli İşlem Piyasaları Uygulanabilirliği: Türkiye Modeli Üzerinden İnceleme, Postgraduate, E.İbrahimov(Student), 2019
- Hepşen A., Büyük Veri ve Finansal Piyasalarda İstatistiki Makine Öğrenmesi Metodlarının Yatırım Kararlarında Kullanılması, Postgraduate, F.Kurucan(Student), 2019
- Hepşen A., Faizsiz Finansal Enstrümanlar ve Konvansiyonel Enstrümanlarla Uzun Dönemli İlişkinin İncelenmesi, Doctorate, B.Ataş(Student), 2019
- Hepşen A., The Effect of the Mortgage Crisis on The U.S Stock Market Prices: "An Empirical Study Using The Historical Data of the S&P 500 Stock Index Prices", Postgraduate, H.Mohamed(Student), 2019
- Hepşen A., Uluslararası Ticarete Piyasa Risklerinin Kurumsal Yönetimi ve Faaliyet Kar Marjı Oranını Öngörebilen Bir Model Oluşturma, Postgraduate, M.Özlük(Student), 2019
- Hepşen A., Türkiye Bankacılık Sektöründe, Türev Araçların Finansal Riskten Korunma Aracı Olarak Kullanımının Etkisi, Postgraduate, M.Ağca(Student), 2019
- Hepşen A., Portföy Teorisi, Markowitz Ortalama-Varyans Modeli ile Sharpe Tek Endeks Modelinin Borsa İstanbul Üzerine Uygulanması ve Karşılaştırmalı Analizi, Postgraduate, M.Charkasov(Student), 2019
- Hepşen A., Döviz Kuru Riskinin Riske Maruz Değer (RMD) Yöntemiyle Ölçümü, Yönetimi ve Döviz Kuru Riskine Karşı Finansal Türev Enstrümanların Kullanılması: Dış Ticaret Yapan Firmalar İçin Örnek Bir Uygulama, Postgraduate, M.Emin(Student), 2019
- Hepşen A., Gelişmekte Olan Ülkelerin Vadeli Piyasalarında İşlem Gören Endeks Futures Sözleşmelerinin Bağlı Oldukları Endekslere Etkisi ve Bir Uygulama, Postgraduate, Y.Bariş(Student), 2019
- Hepşen A., İnternet Bankacılığı: Güney Sudan Cumhuriyeti İçin Öneri, Postgraduate, A.Sadalla(Student), 2018
- Hepşen A., Gelişmekte Olan Ülkelerde Uluslararası Finansal Entegrasyon, Döviz Kuru ve Volatilite: Türkiye Üzerine Bir Çalışma, Doctorate, Z.Oğuz(Student), 2018
- Hepşen A., Borsa Karachi 100 Endeksi'nin Zayıf Formda Etkinliğinin Test Edilmesi, Postgraduate, R.Hassan(Student), 2018
- Hepşen A., Döviz Kuru Volatilitesi Ekseninde Ticaret Dengesini Etkileyen Faktörler: Türkiye ve BRICS Ülkeleri için Ampirik Bir Analiz, Doctorate, N.Mera(Student), 2017

Scientific Refereeing

- INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, Journal Indexed in ESCI, October 2022
- ISTANBUL BUSINESS RESEARCH, Journal Indexed in ESCI, October 2022
- INTERNATIONAL JOURNAL OF ISLAMIC AND MIDDLE EASTERN FINANCE AND MANAGEMENT, Journal Indexed in SSCI, February 2022

EKEV Akademi Dergisi, National Scientific Refreed Journal, January 2022
INTERNATIONAL JOURNAL OF STRATEGIC PROPERTY MANAGEMENT, Journal Indexed in SSCI, September 2021
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, Journal Indexed in ESCI, July 2021
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, Journal Indexed in ESCI, December 2020
INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS, Journal Indexed in ESCI, December 2020
INTERNATIONAL JOURNAL OF FINANCE & ECONOMICS, Journal Indexed in SSCI, November 2020
IBAD Sosyal Bilimler Dergisi, Other Journals, October 2020
Bankacılık ve Sermaye Piyasası Araştırmaları Dergisi, Other Journals, June 2020
Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi, Other Journals, May 2020
İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme İktisadi Enstitüsü Yönetim Dergisi, Other Journals, September 2019
FİNANS POLİTİK VE EKONOMİK YORUMLAR DERGİSİ, National Scientific Refreed Journal, September 2019
FİNANS POLİTİK VE EKONOMİK YORUMLAR DERGİSİ, National Scientific Refreed Journal, August 2019
Kastamonu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, Other Journals, July 2019
International Journal of Housing Markets and Analysis, Other Indexed Journal, June 2019
Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, Other Journals, June 2019
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ SOSYAL BİLİMLER MESLEK YÜKSEKOKULU DERGİSİ, National Scientific Refreed Journal, May 2019
International Journal of Strategic Property Management, Journal Indexed in SSCI, January 2019
İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Dergisi, National Scientific Refreed Journal, June 2018
International Journal of Strategic Property Management, Journal Indexed in SSCI, June 2017
Journal of Business, Economics and Finance, Other Indexed Journal, June 2016
Journal of Business, Economics and Finance, Other Indexed Journal, June 2015
International Journal of Strategic Property Management, National Scientific Refreed Journal, December 2013
İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Yönetim Dergisi, National Scientific Refreed Journal, May 2013
İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Dergisi, National Scientific Refreed Journal, May 2013
İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Yönetim Dergisi, National Scientific Refreed Journal, May 2013
Doğuş Üniversitesi Dergisi, National Scientific Refreed Journal, February 2013
Doğuş Üniversitesi Dergisi, National Scientific Refreed Journal, January 2013
Bankacılar, National Scientific Refreed Journal, December 2012
Bankacılar, National Scientific Refreed Journal, April 2012
International Journal of Strategic Property Management, Journal Indexed in SSCI, January 2012
International Journal of Strategic Property Management, Journal Indexed in SSCI, January 2011

Metrics

Publication: 133
Citation (WoS): 53
Citation (Scopus): 55
H-Index (WoS): 5
H-Index (Scopus): 3

Research Areas

Social Sciences and Humanities, Financial Economics, Management, Finance, Money, Capital and Financial Institutions, Financial Markets and Investment Management